

**Uchwała Nr LIX/263/10  
Rady Miejskiej Mioszowa  
z dnia 10 listopada 2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej  
Mioszowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Mioszowa uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się „Lokalny Program Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej Mioszowa” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zatwierdzenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej Mieroszowa”

„Lokalny Program Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej Mieroszowa” stanowi podstawę udzielenia wsparcia w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego Priorytet IX – Miasta. Celem Priorytetu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast województwa dolnośląskiego, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni. Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich jest procesem złożonym i wieloaspektowym wymagającym koordynacji na poziomie lokalnym. Podstawowym narzędziem tej koordynacji jest Lokalny Program Rewitalizacji przyjmowany przez władze poszczególnych miast.

W ramach Priorytetu „Miasta” RPO realizowane będzie Działanie 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tys. mieszkańców”. Wsparcie to jest udzielane zgodnie z art. 47 Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006.

Gmina Mieroszków jako beneficjent działania 9.2. może ubiegać się o dofinansowanie w ramach działania jednakże obligatoryjnym załącznikiem do LPR musi być podjęta uchwała w sprawie przyjęcia przedmiotowego dokumentu.

Lokalny Program Rewitalizacji jest instrumentem wdrażającym w życie założenia rewitalizacji. Proces opracowywania dokumentu odbywał się z udziałem przedstawicieli społeczności lokalnej Mieroszowa – przedstawicieli władz miasta, pracowników Urzędu Miasta i jego jednostek organizacyjnych, zarządcy nieruchomości i członków wspólnot mieszkaniowych. Powołano specjalną Grupę Rewitalizacyjną, która przystąpiła do wyznaczenia obszaru rewitalizacji i diagnozy potrzeb w zakresie prac remontowych w budynkach mieszkalnych na wspomnianym obszarze.

Zakres dopuszczalnych projektów został określony w dokumencie „Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego Dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013” i jest następujący:

renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj.:

- odnawianie następujących głównych elementów konstrukcji budynku: dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych/zewnętrznych, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, windy;
- instalacje techniczne budynku;
- działania w zakresie oszczędności energetycznej.

Podstawą sporządzania LPR zgodnie z przedmiotowymi wytycznymi jest wyznaczenie obszaru wsparcia. Jedynie projekty zlokalizowane na tym obszarze będą mogły uzyskać wsparcie w ramach priorytetu. Obszar wsparcia określa się na podstawie kryteriów zawartych w art. 47 Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006. W myśl tych zapisów, aby wyznaczyć obszar wsparcia w programie rewitalizacji koniecznym jest dokonanie analizy miasta pod kątem przynajmniej trzech kryteriów z wymienionych w przedmiotowym rozporządzeniu. Gmina Mieroszków w oparciu o dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu Oddział w Mieroszowie, Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieroszowie, Komendy Miejskiej Policji w Wałbrzychu oraz Urzędu Miejskiego w Mieroszowie dokonała niezbędnej analizy wyznaczając obszar wsparcia programu rewitalizacji.

Przy wyznaczaniu obszarów wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych zastosowano zmodyfikowaną listę kryteriów zawierającą następujące wskaźniki: wysoki poziom ubóstwa i

wykluczenia, wysoka stopa długotrwałego bezrobocia, niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej oraz porównywalnie niski poziom zasobu mieszkaniowego.

Przeprowadzono także otwarty nabór partnerów do projektu, w wyniku którego zgłosiły się wspólnoty mieszkaniowe budynków przy ulicy:

- Dąbrowszczaków 25 a
- Mickiewicza 32
- Żeromskiego 24

Oprócz wspólnot w strefie śródmiejskiej do rewitalizacji wytypowano budynki pozostające w całości własnością Gminy:

- Mickiewicza 25
- Żeromskiego 22
- Żeromskiego 10 a
- Dolna 6
- Kościelna 1
- Kościelna 3
- Krótka 4
- Krótka 10
- Plac Niepodległości 24 a

Potrzeba podjęcia działań rewitalizacyjnych wynika z istniejącego szczególnie na tym obszarze deficytu prac remontowych i związanego z nim wysokiego stopnia degradacji, m.in. w postaci zaawansowanego zużycia technicznego istniejącej infrastruktury. Zdecydowana większość budynków zlokalizowana na obszarze wsparcia, została zbudowana przed 1939 rokiem, a wiek znacznej ich części przekracza 100 lat. Budynki wymagają wzmocnień i remontów w różnym zakresie, niektóre z nich dociepleń.

Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się do stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice w strefie śródmiejskiej charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej strefy śródmiejskiej.

Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach.

Ze względu na duży udział ludności bezrobotnej i ubogiej na obszarze wsparcia nie ma właściwie możliwości by przeprowadzić rewitalizację bez pomocy z zewnątrz.

Gmina jako beneficjent może otrzymać dofinansowanie na realizację przedmiotowych zadań inwestycyjnych maksymalnie do 70% kosztów kwalifikowanych.

Rewitalizacja jest więc szansą poprawy atrakcyjności miasta a także umożliwi mieszkańcom przeprowadzenie niezbędnych remontów przy niewielkim udziale środków własnych.