

*Załącznik nr 1  
do Uchwały nr LIX/263/10  
z dnia 10 listopada 2010r.  
Rady Miejskiej Mieroszowa*



# **LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

Mieroszów 2010 r.



## Spis treści

	Wstęp.....	3
1.	Podstawowe informacje o Gminie Mieroszów.....	4
1.1	Położenie geograficzne.....	4
1.2	Ludność i demografia.....	5
1.3	Infrastruktura techniczna.....	9
1.3.1	Sieć wodociągowa.....	9
1.3.2	Sieć kanalizacyjna.....	10
1.3.3	Oczyszczalnia ścieków w Golińsku.....	10
1.3.4	Sieć gazowa.....	11
1.3.5	Gospodarka odpadami.....	11
1.3.6	Drogi i komunikacja.....	11
1.4	Obiekty dziedzictwa kulturowego.....	12
1.5	Walory turystyczne.....	15
1.6	Obiekty i obszary o szczególnych walorach przyrodniczych.....	18
1.7	Gospodarka.....	19
1.8	Oświata i wychowanie.....	20
1.9	Ochrona zdrowia.....	22
1.10	Kultura.....	23
1.11	Sport i rekreacja.....	25
1.12	Organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Mieroszów	28
2.	Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego.....	29
2.1	Uspołecznienie procesu Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	29
2.2	Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego.....	29
2.3	Metoda identyfikacji obszaru wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa.....	30
2.4	Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	31
2.5	Diagnoza obszaru rewitalizacji.....	33
2.5.1	Diagnoza obszaru rewitalizacji pod względem pod względem przyjętego kryterium identyfikacji.....	33
2.5.2	Podsumowanie diagnozy obszaru rewitalizacji pod względem przyjętego kryterium identyfikacji.....	38
2.6	Analiza SWOT .....	
2.7	Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	39
3.	Cele rewitalizacji.....	41
4.	Zakres rzeczowy prac remontowych w budynkach objętych rewitalizacją.....	42
5.	Harmonogram oraz plan finansowy projektu	43



## Wstęp

Opracowując Lokalny Program Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej Mieroszowa na lata 2007-2013, na wstępie należy wyjaśnić samo pojęcie rewitalizacji i zadania jakie ma ona spełnić. Jest to o tyle konieczne, że w Polsce rewitalizację utożsamia się często wyłącznie z odbudową, renowacją – przywracaniem stanu pierwotnego lub minimum stanu używalności jakiegoś obiektu lub terenu. Z punktu widzenia polityki regionalnej Unii Europejskiej rewitalizacja jest jednak rozumiana znacznie szerzej: rewitalizacja oznacza działania prowadzące do ożywienia procesów społeczno-gospodarczych na obszarze, w którym procesy te zamarły na skutek przemian gospodarczych, społecznych i in. "Rewitalizacja to połączenie działań technicznych - jak np. remonty z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach: bezrobocie, przestępczość, brak równowagi demograficznej.

Nowym zjawiskiem w Polsce, lecz już dobrze rozpoznanym w Europie, jest degradacja obszarów miejskich. Wiąże się ona z problemami degradacji społecznej, jak również degradacji majątku trwałego o wartości kulturowej. Problemy te pogłębiane przez trudności polskich realiów społeczno - gospodarczych wpływają na znaczące obniżenie zainteresowania inwestorów, turystów, mieszkańców poszczególnymi obszarami miasta, a niekiedy całym miastem. Zjawisko to posiada poważne konsekwencje dla rynku pracy i możliwości rozwoju całych regionów. Wspólnymi cechami tych zdegradowanych obszarów jest między innymi utrzymujące się długotrwałe bezrobocie, niskie dochody, w których znaczną część stanowi pomoc socjalna, niski poziom wykształcenia ludności, patologie społeczne.

Podsumowując, obszary wymagające rewitalizacji to tereny o szczególnej kumulacji problemów społeczno-gospodarczych (w tym także najczęściej – remontowo-architektonicznych).

Przez proces rewitalizacji tworzy się szansę zwiększenia bezpieczeństwa społecznego, przełamania impasu gospodarczego oraz stworzenia warunków ekonomicznych dla potencjalnych inwestorów, jak również dzięki atrakcyjności Miasta, przyciągnięciu ludzi operatywnych i otwartych na nowe wyzwania.

Lokalny Program Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej Mieroszowa jest spójny z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013. Program Rewitalizacji precyzuje działania mające na celu rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich, które doprowadzić mogą do ożywienia i polepszenia życia mieszkańców Mieroszowa poprzez zapewnienie im możliwości rozwoju społecznego, gospodarczego czy kulturalnego.



## 1. Podstawowe informacje o Gminie Mieroszów

### 1.1 Położenie geograficzne

Gmina Mieroszów położona jest w powiecie wałbrzyskim w południowej części województwa dolnośląskiego. Odległość Mieroszowa – od centrum Wałbrzycha wynosi ok. 15 km. W skład gminy wchodzi 9 miejscowości: miasto Mieroszów oraz 8 sołectw (Golińsk, Kowalowa, Łączna, Nowe Siodło, Sokołowsko, Różana, Rybnica Leśna – Kamionka, Unisław Śląski). Centrum administracyjne, gospodarcze i usługowe gminy znajduje się w Mieroszowie.

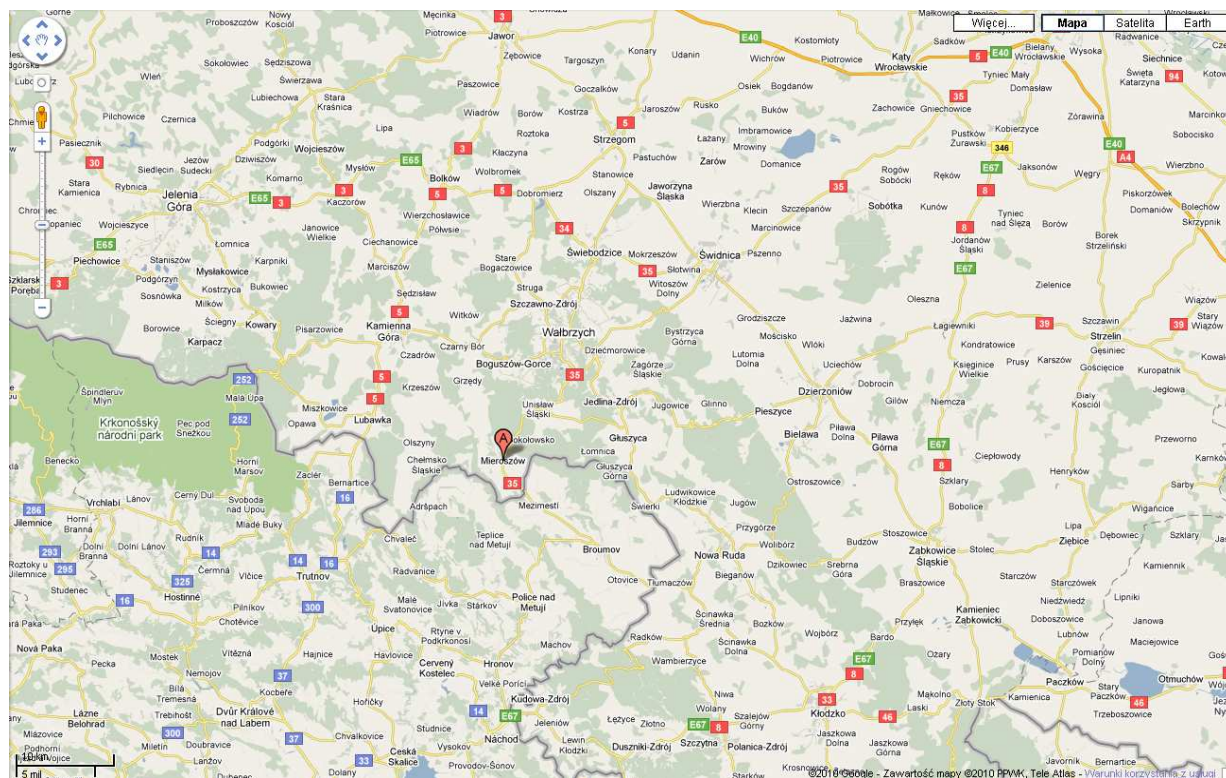
Od południa Gmina Mieroszów graniczy z Republiką Czeską (gminy: Teplice nad Metuji i Mezimesti). Od zachodu z gminami Lubawka i Kamienna Góra, od strony wschodniej z gminami Głuszycza i Wałbrzych natomiast od północy z gminami Boguszów Gorce i Czarny Bór. Gmina posiada połączenie drogowe i kolejowe z Republiką Czeską.

Większość miejscowości zlokalizowana jest na obszarach górskich. Pod względem geograficznym teren gminy leży w Sudetach Środkowych, w granicach: Gór Kamiennych, Wyżyny Unisławskiej, Obniżenia Mieroszowskiego i Gór Stołowych (Zaworów).

Centralną i najwyższą część Gminy Mieroszów stanowi pasmo Gór Kamiennych rozdzielone przełomową doliną rzeki Ścinawki na część zachodnią: Masyw Dzikowca i Kopułę Lesitej Wielkiej (851 m n.p.m.) oraz część wschodnią – Góry Suche (Waligóra 936 m. n.p.m.). Góry te tworzą stożki łączące się w rozległe łańcuchy. Dodatkowym urozmaiceniem rzeźby są wciosowe doliny rzek i strumieni oraz wypreparowane w mniej odpornych skałach głębokie podłużne kotliny (Kotlina Sokołowska). Pasma Gór Kamiennych wznosi się nad najwyższymi i najstarszymi poziomami otaczających je powierzchni zrównań. Od północy tworzy je niewielki 800 metrowy poziom Rybnicki oraz rozległy położony w granicach 600 – 670 m n.p.m. poziom Unisławski (Wyżyna Unisławska). Wyżyna Unisławska jest źródłiskowym wododziałem spływających z niej rzek: Lesku – dopływ Bobru, Ogorzelca – dopływ Pełcznicy i dopływów Ścinawki, której dolina tworzy szerokie obniżenie. Najniższą część gminy stanowi obniżające się w kierunku południowo – wschodnim, położone na poziomie około 500 m Obniżenie Mieroszowskie.



Ryc.1 Położenie Mieroszowa



Źródło: <http://mapa.szukacz.pl/>.

## 1.2 Ludność i demografia

Według danych Banku Danych Regionalnych na dzień 31 grudnia 2009 roku Mieroszów liczył ogółem 4 466 osób, w tym 2 319 kobiet i 2 147 mężczyzn. Kobiety stanowią 51,91% populacji miasta. Na przestrzeni lat 2005-2009 zaobserwować można stopniowy, niewielki spadek liczby ludności. Trend ten obrazuje tabela 1. W ciągu pięciu lat liczba mieszkańców Mieroszowa zmniejszyła się o 58 osób – 36 mężczyzn oraz 22 kobiet (ryc. 2.).

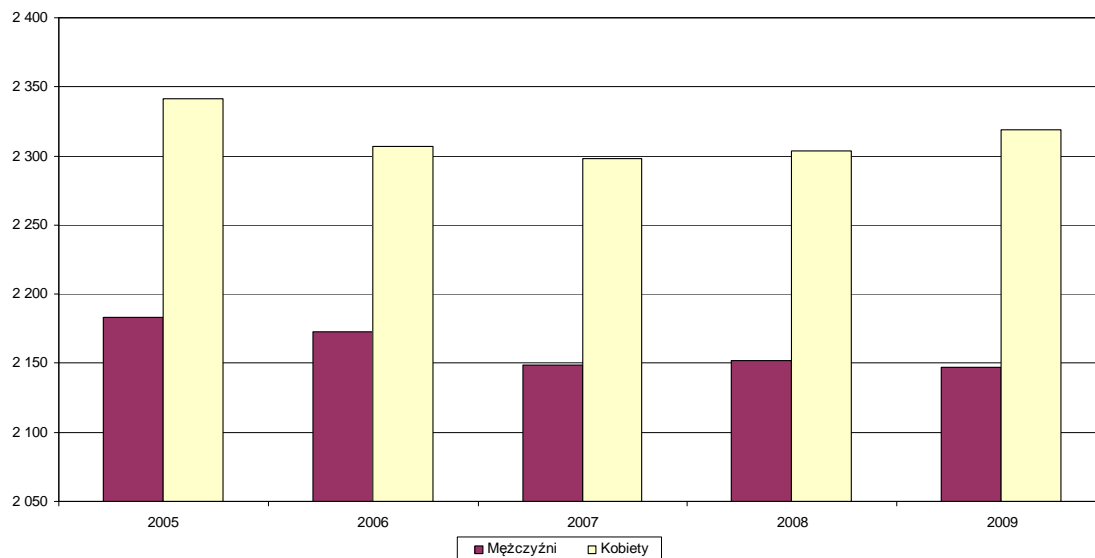
Tabela 1. Liczba mieszkańców Mieroszowa wg GUS

	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Ogółem</b>	4 524	4 480	4 447	4 456	4 466
<b>Mężczyźni</b>	2 183	2 173	2 149	2 152	2 147
<b>Kobiety</b>	2 341	2 307	2 298	2 304	2 319

Źródło: Bank Danych Regionalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).



Ryc. 2 Liczba kobiet i mężczyzn w Mioszowie w latach 2005-2009 wg GUS



Źródło: Bank Danych Regionalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).

Wśród głównych czynników kształtujących bilans ludnościowy miasta wymienić należy ruch naturalny ludności (zgony i urodzenia) oraz procesy migracyjne. Przyrost naturalny w latach 2005-2009 przyjmował wartość ujemną. W analizowanym okresie wynosił on odpowiednio -27, -20, -18, 8, -9 co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje -6,0, -4,5, -4,0, +1,8, -2,0. Do ubytku ludności przyczynia się również utrzymujące się przez dłuższy czas ujemne saldo migracji. W latach 2005-2009 przyjmuje ono wartość ujemną choć trudno wskazać jednoznaczny trend. Opisane wyżej procesy obrazują dane liczbowe zawarte w tabelach 2 i 3.

Tabela 2. Ruch naturalny ludności w Mioszowie wg GUS

	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Urodzenia żywe</b>	30	40	35	61	50
<b>Zgony</b>	57	60	53	53	59
<b>Przyrost naturalny</b>	-27	-20	-18	8	-9
<b>Urodzenia żywe na 1000 ludności</b>	6,6	8,9	7,9	13,7	11,2
<b>Zgony na 1000 ludności</b>	12,6	13,4	11,9	11,9	13,2
<b>Przyrost naturalny na 1000 ludności</b>	-6,0	-4,5	-4,0	1,8	-2,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).



Tabela 3. Migracje wewnętrzne i zewnętrzne wg GUS

	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Zameldowania</b>					
<b>W ruchu wewnętrznym</b>	33	53	58	59	55
<b>Zagranica</b>	0	0	2	2	0
<b>Wymeldowania</b>					
<b>W ruchu wewnętrznym</b>	64	66	76	64	59
<b>Zagranica</b>	7	11	5	5	9
<b>Saldo migracji</b>					
<b>W ruchu wewnętrznym</b>	-35	-13	-18	-5	-4
<b>Zagranica</b>	-7	-11	-3	-3	-9

Źródło: Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl.

O potencjale demograficznym miasta decydują nie tylko trendy wpływające na liczebność jej mieszkańców, ale także struktura wiekowa ludności, w tym zwłaszcza proporcja ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym. Wskaźnikiem opisującym tę proporcję jest współczynnik obciążenia demograficznego wyrażony liczbą mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym przypadających na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Jego wartość w analizowanym okresie obrazują poniższe zestawienia (tabela 4., 5.; ryc. 3).

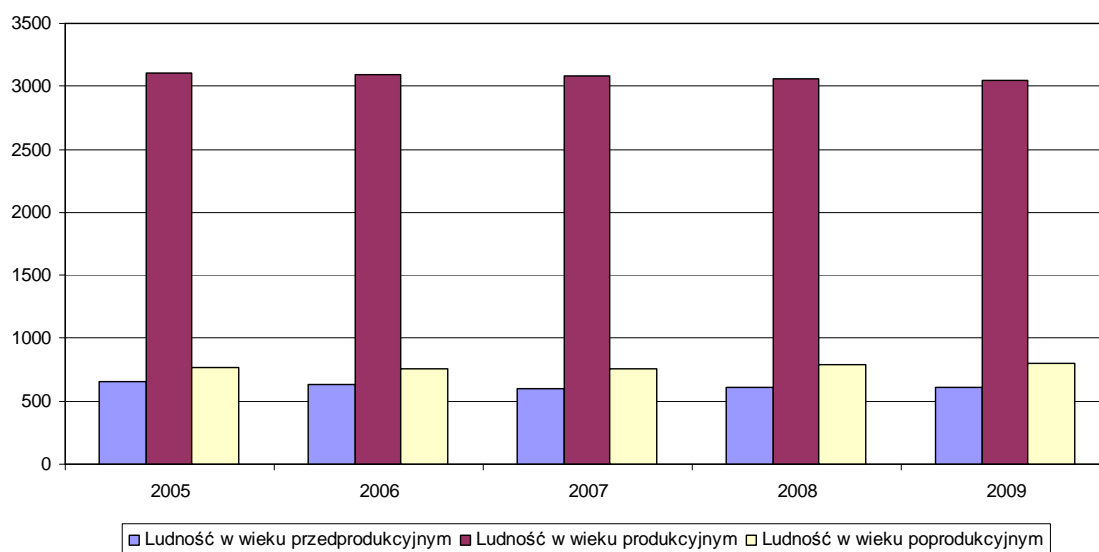
Tabela 4. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym wg GUS

	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Ludność w wieku przedprodukcyjnym</b>					
<b>Ogółem</b>	655	628	603	607	609
<b>Mężczyźni</b>	302	303	293	301	298
<b>Kobiety</b>	335	325	310	306	311
<b>Ludność w wieku produkcyjnym</b>					
<b>Ogółem</b>	3102	3095	3086	3062	3053
<b>Mężczyźni</b>	1625	1635	1625	1613	1604
<b>Kobiety</b>	1477	1460	1461	1449	1449
<b>Ludność w wieku poprodukcyjnym</b>					
<b>Ogółem</b>	767	757	758	787	804
<b>Mężczyźni</b>	238	235	231	238	245
<b>Kobiety</b>	529	522	527	549	559

Źródło: Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl.



Ryc. 3 Stosunek ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym wg GUS



Źródło: Bank Danych Regionalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).

Tabela 5. Obciążenie demograficzne wg GUS

	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Ludność w wieku przedprodukcyjnym</b>	655	628	603	607	609
<b>Ludność w wieku produkcyjnym</b>	3102	3095	3086	3062	3053
<b>Ludność w wieku poprodukcyjnym</b>	767	757	758	787	804
<b>Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym</b>	45,8	44,7	44,1	45,5	46,3

Źródło: Bank Danych Regionalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).

Poziom obciążenie demograficzne w okresie 2005-2009 ulegał nieznacznym zmianom, jednak bez wyraźnie określonej tendencji.

W przedstawionym okresie liczba osób w wieku nieprodukcyjnym zmalała z 1422 do 1413 osób, natomiast liczba osób w wieku produkcyjnym spadła z 3102 do 3053 osób. Można jednak zaobserwować niekorzystny trend zmniejszenia się liczby osób w wieku poniżej 18 lat, z 845 do 764 (spadek o ponad 10%), oraz zwiększenia się liczby osób w wieku poprodukcyjnym z 767 do 804 osób (wzrost o ponad 5%). Ta tendencja w dłuższym okresie przyczynić się może do stopniowego starzenia się populacji. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym w analizowanym okresie spadała, co przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym uznać należy za zjawisko niekorzystne.

W miarę starzenia się osób w wieku produkcyjnym i ich przechodzenia na emeryturę może powstać demograficzna luka, której nie zdołają wypełnić roczniki wchodzące na rynek pracy, zwłaszcza jeśli nie zmienią się trendy w procesach migracyjnych.





## 1.3 Infrastruktura techniczna

### 1.3.1 Sieć wodociągowa

#### 1) Wody powierzchniowe

Teren Gminy Mieroszków położony jest w dorzeczu Odry i zlewni rzeki Ścinawki, która rozpoczyna bieg w Rybnicy Leśnej i Unisławiu Śląskim, następnie przepływa w kierunku Mieroszowa i Golińska, dalej poprzez Czechy, ponownie wpływa na teren Polski i w okolicy Kłodzka wpada do Nysy Kłodzkiej, a ta z kolei do Odry. Docelowo Ścinawka ma osiągnąć I klasę czystości wód.

Teren Gminy odwadniają dopływy Ścinawki, m.in. Czarci Potok oraz liczne rowy melioracyjne.

#### 2) Wody podziemne

Wody podziemne na terenie gminy związane są z dwoma poziomami wodonośnymi: czwartorzędowym i trzeciorzędowym.

Z obydwu tych poziomów występujących na różnych głębokościach ujmowana jest woda do celów pitnych i gospodarczych. Na znacznych obszarach gminy wody gruntowe pierwszego poziomu występują w zależności od warunków klimatycznych. Woda z niższych poziomów wodonośnych ujmowana jest głębokimi wierceniami. Gmina Mieroszków jest pełnoprawnym członkiem Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, którego była współtwórcą.

#### 3) Źródła

Źródłami wody dla Mieroszowa są:

- ujęcie drenażowe i studnie głębinowe przy ul. Kwiatowej wraz z ujęciem drenażowym (starym) w Golińsku - Decyzja 7211/38/76 z 29.11.76 UW. Całkowita wydajność ujęcia wynosi około 800 m<sup>3</sup>/dobę,
- studnie głębinowe przy Wydziale Produkcji Wody przy ul. Sportowej - Decyzja 7211/38/76 z 29.11.76 UW. Wydajność ujęcia 150 - 450 m<sup>3</sup>/dobę,
- nowa studnia głębinowa w Golińsku - Decyzja OS/IV/7211/54/90 z 27.10.90 UW. Wydajność ujęcia 200 - 800 m<sup>3</sup>/dobę. Woda poddawana jest chlorowaniu. Przy poborze wody > 300 m<sup>3</sup>/dobę następuje zabieranie wody przez lej depresyjny z przydomowych studni w Golińsku,
- ujęcie drenażowe w Nowym Siodle - Decyzja 7211/39/76 z 29.11.76 UW. Wydajność ujęcia zależna jest od opadów. W okresie suszy wynosi 70 m<sup>3</sup>/dobę; po roztopach do 1200 m<sup>3</sup>/dobę. Średnia wydajność tego ujęcia wynosi 300 m<sup>3</sup>/dobę, woda z niego kierowana jest do zbiornika dwukomorowego 250 m<sup>3</sup>.



W gminie wszystkie jednostki osadnicze są zwodociągowane, nieliczni odbiorcy zaopatrują się w wodę z indywidualnych ujęć, tj. przydomowych studni kopanych.

Studnie wykazują zmienne wydajności, niektóre z nich w okresach suszy nie posiadają odpowiednich ilości wody dla potrzeb gospodarskich. Woda w prawie wszystkich studniach nie nadaje się do picia z uwagi na złą jakość i zapach (w wielu przypadkach nie są zachowane wymagane odległości od miejsc składowania obornika czy odpadów bytowych).

W Mieroszowie problem zaopatrzenia mieszkańców w wodę jest w pełni rozwiązany – długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 17,6 km.

Obecnie zapotrzebowanie miasta na wodę szacowane jest na 1300 - 1600 m<sup>3</sup>/dobę, a wydajność ujęć waha się w granicach od 1000 - 2800 m<sup>3</sup>/dobę w zależności od warunków hydrometeorologicznych.

Ilość mieszkańców korzystających z wodociągów wynosi 4550 osób.

Zużycie dobowe wody na 1 mieszkańca wg danych Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji wynosi 0,089m<sup>3</sup>/M/d.

### **1.3.2 Sieć kanalizacyjna**

Operatorem istniejącej sieci na terenie miasta Mieroszów jak również całej gminy jest Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji w Wałbrzychu. Według szczegółowo przeprowadzonej inwentaryzacji długość sieci kanalizacyjnej w Mieroszowie wynosi łącznie 11,9 km.

Ilość mieszkańców zarejestrowanych jako dostawców ścieków wynosi 3528 osób co stanowi około 77,5% ogółu mieszkańców podłączonych zarówno do sieci wodociągowej jak i kanalizacyjnej.

Łączna ilość ścieków pochodzących z terenu miasta Mieroszowa doprowadzonych do oczyszczalni w Golińsku wynosi 258 tyś. m<sup>3</sup> / rok.

### **1.3.3 Oczyszczalnia ścieków w Golińsku**

Do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Golińsku doprowadzane są ścieki ogólnospławne z terenu miasta Mieroszów. Oczyszczalnia jest obiektem, w którym następuje usuwanie zanieczyszczeń w procesie mechaniczno - biologicznym z wykorzystaniem technologii wielofazowego osadu czynnego. Na dopływie do oczyszczalni znajduje się przelew burzowy, w którym następuje oddzielenie wód deszczowych, które po odczyszczeniu trafiają bezpośrednio do rzeki Ścinawki.



### 1.3.4 Sieć gazowa

Obecnie na terenie gminy Mieroszów nie istnieje sieć gazowa.

### 1.3.5 Gospodarka odpadami

Do końca roku 2009 r. gmina Mieroszów posiadała własne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowane na zachód od Mieroszowa. Administratorem składowiska oraz odbiorcą odpadów był Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mieroszowie. Na nieczynnym składowisku o powierzchni 19 995 m<sup>2</sup> prowadzone są prace przygotowawcze i zabezpieczające poprzedzające wykonanie zadań rekultywacyjnych.

Od roku 2010 zadania związane z usuwaniem i wywożeniem odpadów z terenu gminy Mieroszów przejęła firma „Sanikom” Sp. z o.o. z Lubawki. Odpady z terenu gminy Mieroszów składowane są obecnie na terenie składowiska w gminie Lubawka.

### 1.3.6 Drogi i komunikacja

Mieroszów posiada bardzo dogodne położenie pod względem dostępności komunikacyjnej oraz odległości od dużych ośrodków miejskich. Przez miasto przebiegają :

- Droga krajowa nr 35 (Wrocław- Wałbrzych - Mieroszów– przejście graniczne w Golińsku ),
- Droga powiatowa nr 3399 - ul. Hoża w Mieroszowie,
- Droga powiatowa nr 3365 - ul. Kwiatowa w Mieroszowie do przejścia granicznego Łączna –Zdonov,
- Droga powiatowa nr 3470 - Mieroszów - Kochanów ( pow. Kamiennogórski).

Mieroszów leży w następujących odległościach od największych ośrodków Dolnego Śląska:

- Wrocław - 93 km
- Wałbrzych – 20 km
- Kamienna Góra - 21 km
- Jelenia Góra - 56 km
- Legnica – 85 km
- Golińsk – ( przejście graniczne) - 4 km



## 1.4 Obiekty dziedzictwa kulturowego

Historyczne centrum staromiejskie Mieroszowa z niewielką otuliną, z granicą opartą od zachodu o podnóże Góry Kościelnej, od wschodu zaś rzekę Ścinawkę; wpisane do rejestru zabytków znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Tabela 6. Obiekty wpisane do rejestru zabytków z obszaru miasta Mieroszowa

Lp.	Obiekt	Adres / numer działki	Chronologia	Numer rejestru
1.	Miasto (układ urbanistyczny)			Nr 624 z dnia 01.09.1959 r.
2.	Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła (mur.)	ul. Kościelna 9/10	XVI w., 1574 r., przebudowany 1865 r.	Nr 1741 z dnia 30.06.1966 r.
3.	Plebania przy kościele p.w. św. Michała Archanioła (mur.)	ul. Kościelna 9/10	Około 1589 r., przebudowany lata 1834-1835 r.	Nr 1122/Wł z dnia 02.05.1985 r.
4.	d. szkoła katolicka, ob. dom katechetyczny (mur.)	ul. Kościelna 9	1574 r., przebudowany 1 poł. XIX w.	Nr 1121/Wł z dnia 02.05.1985 r.
5.	d. szkoła ewangelicka, ob. dom mieszkalny (mur.)	ul. Kościelna 6	1756 – 1757 r., przebudowany 3 ćw. XIX w.	Nr 1120/Wł z dnia 02.05.1985 r.
6.	Dom Pastora, ob. dom mieszkalny (mur.)	ul. Kościelna 8	1745 r., przebudowany 3 ćw. XIX w.	Nr 1742 z dnia 30.06.1966 r.
7.	Dom handlowy Firmy Schmidts Willwe & Sohne (mur.), ob. ratusz	Pl. Niepodległości 1	4 ćw. XIX., 1976-1977	Nr 1743 z dnia 30.06.1966 r.
8.	d. budynek sądu, ob. szkoła (mur.)	ul. Żeromskiego 30	Lata 1905-1906	Nr 1125/Wł z dnia 02.06.1985 r.
9.	Poczta (mur.)	ul. Dąbrowszczaków 9	Pocz. XX w.	Nr 1123/Wł z dnia 02.05.1985 r.
10.	Dom mieszkalny (mur.)	Pl. Niepodległości 3/4	XVI – XVII w., 4 ćw. XIX w., 1911 r.	Nr 1744 z dnia 30.06.1966 r.
11.	Dom mieszkalny (mur.)	Pl. Niepodległości 5	XVIII w., XIX/XX w., 1923 r.	Nr 1745 z dnia 30.06.1966 r.
12.	Fasada domu (mur.)	Pl. Niepodległości 6	Pocz. XX w.	Nr 1118/Wł z dnia 02.05.1985 r.
13.	Dom mieszkalny (mur.)	Pl. Niepodległości 7	XVI/XVII w., 4 ćw. XIX w., po 1959 r.	Nr 1119/Wł z dnia 02.05.1985 r.
14.	Dom mieszkalny (mur.)	Pl. Niepodległości 17	XVI w., 1 poł. XVIII w., 3 ćw. XIX w.	Nr 1746 z dnia 30.06.1966 r.
15.	Dom mieszkalny (mur.)	Pl. Niepodległości 27	1734 r., 1908 r.	Nr 1747 z dnia 30.06.1966 r.

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu

Na obszarze Miasta Mieroszów znajdują się również obiekty zabytkowe zamieszczone w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków:



Tabela 7. Obiekty umieszczone w ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z obszaru miasta Mieroszów, objęte ochroną na mocy ustaleń planów miejscowych

Lp.	Obiekt	Chronologia	Adres / Numer działki
1.	Mur ogrodzenia kościoła p.w. Michała Archanioła	XVII w., XVIII w., XIX w.	ul. Kościelna
2.	Cmentarz ewangelicki, ob. cmentarz komunalny	Poł. XVIII w.	ul. Kościelna
3.	Kaplica cmentarna z kostnicą na cmentarzu komunalnym (mur.)	1923 r.	ul. Kościelna
4.	Cmentarz żydowski	XIX/XX w.	ul. Kościelna
5.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w. przebudowany w 3 ćw. XIX w.	ul. Kościelna 1
6.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w. przebudowany w 1900 r., po 1945 r.	ul. Kościelna 2
7.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., koniec XIX w.	ul. Kościelna 3
8.	Budynek gospodarczy I (mur.) w zespole budynków gospodarczych, ob. magazyn	XVIII w., po 1945 r.	Pl. Niepodległości 1
9.	Budynek gospodarczy I (mur.) w zespole budynków gospodarczych,	1 poł XIX w., XIX/XX w., po 1945 r.	Pl. Niepodległości 1
10.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	Pl. Niepodległości 2
11.	Dom mieszkalno-gospodarczy (mur.)	Pocz. XIX w., po 1945 r.	Pl. Niepodległości 2
12.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., 4 ćw. XIX w., po 1978 r.	Pl. Niepodległości 9/10
13.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., 4 ćw. XIX w., po 1945 r.	Pl. Niepodległości 11
14.	Dom mieszkalny (mur.)	1728 r., 4 ćw. XIX w., pocz. XX w., 1913 r., 1945 r.	Pl. Niepodległości 12
15.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w., lata 60. XX w.	Pl. Niepodległości 13
16.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w., pocz. XX w.	Pl. Niepodległości 15
17.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	Pl. Niepodległości 16
18.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., koniec XIX w.	Pl. Niepodległości 18
19.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., 4 ćw. XIX w.	Pl. Niepodległości 19
20.	Dom mieszkalny (mur.)	1901, 1902 r.	Pl. Niepodległości 20
21.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., 1900 r., lata 60. XX w.	Pl. Niepodległości 22
22.	Dom mieszkalny (mur.)	XVI w., XVIII w., 1900 r.	Pl. Niepodległości 23
23.	Dom mieszkalny (mur.)	XVI w., XVIII w., 1898 r.,	Pl. Niepodległości 24
24.	Dom mieszkalny (mur.)	XVI w., XVIII w., 4 ćw. XIX w., po 1945 r.	Pl. Niepodległości 25
25.	Dom mieszkalny (mur.)	XV lub XVI w., XVIII w., 4 ćw. XIX w., po 1945 r.	Pl. Niepodległości 26
26.	Szkoła katolicka	2 poł XIX w.	ul. Mickiewicza 26
27.	Hotel (mur.)	2 poł. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 1
28.	Dom mieszkalny (mur.)	1 poł XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 3
29.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XVIII w., koniec XIX w.,	ul. Dąbrowszczaków 4
30.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XX w.	ul. Dąbrowszczaków 5
31.	Dom mieszkalny (mur.)	XVII/XVIII w., przebudowany w 4 ćw. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 6
32.	Dom mieszkalny (mur.)	XIX/XX w.	ul. Dąbrowszczaków 7
33.	Dom mieszkalny z oficyną (mur.)	2 poł. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 8
34.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII/XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 16
35.	Dom mieszkalny (mur.)	1911 r.	ul. Dąbrowszczaków 25a
36.	Dom mieszkalny (mur.)	1914 r.	ul. Dąbrowszczaków 25b
37.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 26
38.	Dom mieszkalny (mur.)	2 poł. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 27
39.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 28
40.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 29
41.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w., 1930 r.	ul. Dąbrowszczaków 30
42.	Dom mieszkalny (mur.)	1896 r.	ul. Dąbrowszczaków 31
43.	Dom mieszkalny (mur.)	Lata 80. XIX w., przebudowany w 1896 r.	ul. Dąbrowszczaków 32
44.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XIX w., XX w.	ul. Dąbrowszczaków 33



45.	Dom mieszkalny (mur.)	2 poł. XVIII w., przebudowany w 2 poł. XIX w., lata 30. XX w.	ul. Dąbrowszczaków 34
46.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	ul. Dąbrowszczaków 35
47.	Dom mieszkalny (mur.)	1657 r., przebudowany w poł. XIX w.	ul. Dolna 1
48.	Dom mieszkalny (mur.)	XVII w., przebudowany w końcu XIX w.	ul. Dolna 2
49.	Dom mieszkalny (mur.)	XVII w., przebudowany w poł. XIX w.	ul. Dolna 3
50.	Dom mieszkalny (mur.)	XVII w., przebudowany w 2 poł. XIX w.	ul. Dolna 4
51.	Dom mieszkalny (mur.)	2 poł. XIX w.	ul. Dolna 8
52.	Dom mieszkalny (mur.)	XVII w., przebudowany w 4 ćw. XIX w., lata 60. XX w.	ul. Dolna 10
53.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., przebudowany 4 ćw. XIX w., lata 60. XX w.	ul. Dolna 11
54.	Dom mieszkalny (mur.)	Okolo 1924 r., lata 70. XX w.	ul. Dolna 12,13
55.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., przebudowany w 2 poł. XIX w., lata 60 XX w.	ul. Dolna 14
56.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XIX w. , po 1945 r.	ul. Dolna 15
57.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XIX w., XIX/XX w. , przebudowany lata 80. XX w.	ul. Krótka 1
58.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XVIII w., przebudowany pocz. XIX w., po 1945 r.	ul. Krótka 2
59.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XIX w., koniec XX w.	ul. Krótka 3
60.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XX w., po 1945 r.	ul. Krótka 4
61.	Dom mieszkalny (mur.)	1 ćw. XIX w., lata 30. XX w.	ul. Krótka 7/7a
62.	Dom mieszkalny (mur.)	3 ćw. XIX w., po 1945 r.	ul. Krótka 8
63.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XIX w., po 1945 r.	ul. Krótka 9
64.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XVIII w., przebudowany w 2 poł. XIX w., po 1945 r.	ul. Krótka 10
65.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XVIII w., przebudowany w 2 poł. XIX w., po 1945 r.	ul. Krótka 11
66.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XVIII w., przebudowany w 2 poł. XIX w., po 1945 r.	ul. Krótka 12
67.	Dom mieszkalny (mur.)	XVII/XVIII w., przebudowany 3 ćw. XIX w., lata 60. XX w.	ul. Krótka 13
68.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII/XIX w., 3 ćw. XIX w.	ul. Mała 3
69.	Dom mieszkalny (mur.)	3 ćw. XIX w.	ul. Mała 4
70.	Dom mieszkalny (mur.), ob. przychodnia lekarska	Pocz. XX w.	ul. A. Mickiewicza 1
71.	Dom mieszkalny (mur.)	1913 r.	ul. A. Mickiewicza 1a
72.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XIX w., ok. poł. XIX w., lata 20. XX w.	ul. A. Mickiewicza 2
73.	Budynek gospodarczy (mur.)	Ok. poł. XIX w., 1868 r.	ul. A. Mickiewicza 2
74.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	ul. A. Mickiewicza 3
75.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w., 1968 – 1969 r.	ul. A. Mickiewicza 16
76.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w., po 1945 r.	ul. A. Mickiewicza 19
77.	Dom mieszkalny (mur.)	Poł. XIX w., lata 30. XX w.	ul. A. Mickiewicza 21
78.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	ul. A. Mickiewicza 22
79.	Dom mieszkalny (mur.)	Ok. poł. XIX w., 4 ćw. XIX w.	ul. A. Mickiewicza 23
80.	Dom mieszkalny (mur.)	3 ćw. XIX w., po 1945 r.	ul. A. Mickiewicza 27
81.	Oficina mieszkalna (mur.)	XIX/XX w.	ul. A. Mickiewicza 27
82.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w., 1921 r., 19265 r., 1931 r.	ul. A. Mickiewicza 28
83.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., pocz. XIX w., 4 ćw. XIX w., po 1945 r.	ul. A. Mickiewicza 29
84.	Dom mieszkalny (mur.)	XVI w., XVIII/XIX w., koniec XIX w., po 1945 r.	ul. A. Mickiewicza 30
85.	Dom mieszkalny	XVIII w., 4 ćw. XIX w., po 1945 r.	ul. A. Mickiewicza 31
86.	Dom mieszkalny (mur.)	Ok. 1900 r.	ul. A. Mickiewicza 32
87.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII w., 1903 r..	ul. Miła 2
88.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XIX w., (1810), po 1945 r.	ul. Miła 9
89.	Dom mieszkalny (mur.)	Ok. 1900 r.	ul. Przejazd 10
90.	Dom mieszkalny (mur.)	1904 r.	ul. Stefana Żeromskiego 10
91.	Dom mieszkalny (mur.)	2 poł. XIX w., po 1945 r.	ul. Stefana Żeromskiego 10a



92.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XIX w., lata 20. XX w.	ul. Stefana Żeromskiego 13
93.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XIX w., po 1945 r.	ul. Stefana Żeromskiego 14
94.	Dom mieszkalny (mur.)	Koniec XIX w., po 1945 r.	ul. Stefana Żeromskiego 16
95.	Dom mieszkalny (mur.)	Pocz. XIX w., XIX/XX w., lata 70. XX w.	ul. Stefana Żeromskiego 17
96.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w.	ul. Stefana Żeromskiego 18
97.	Dom mieszkalny (mur.)	4 ćw. XIX w., 1928 r.	ul. Stefana Żeromskiego 20
98.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII/XIX w., 4 ćw. XIX w.	ul. Stefana Żeromskiego 22
99.	Dom mieszkalny (mur.)	1903 r.	ul. Stefana Żeromskiego 23
100.	Dom mieszkalny (mur.)	XVIII/XIX w., koniec XIX w., po 1945 r.	ul. Stefana Żeromskiego 24

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu

## 1.5 Walory turystyczne

Głównie walory turystyczne Gminy Mieroszów związane są z osobliwymi warunkami krajobrazowo-przyrodniczymi oraz korzystnym klimatem.

Na obszarze Gminy można wyróżnić kilka mikroregionów:

- Zawory - północno - zachodni skrawek Gór Stołowych (550 - 700 m n.p.m.). Płaska wierzchowina z izolowanymi pagórami w większości zalesiona. Miejscami na zboczach skalne ściany piaskowcowe,
- Masyw Dzikowca i Lesistej Wielkiej - zachodni człon Gór Kamiennych. Silnie urzeźbiony masyw porfirowy, prawie w całości zalesiony (600-800 m n.p.m.),
- Obniżenie Mieroszowskie - śródgórskie obniżenie (550-650 m n.p.m.) z doliną górnego biegu Ścinawki Kłodzkiej. W podłożu piaskowce i łupki górnokarbońskie. Gleby gliniaste i piaszczysto-gliniaste. Obszar rolniczy, tylko wzdłuż doliny Ścinawki ciągną się podmokłe łąki i niewielkie lasy,
- Góry Suche - południowo-wschodni człon Gór Kamiennych, góry zbudowane ze skał dużej odporności wypreparowane przez denudację spod mało odpornych skał osadowych. Posiadają strome zbocza i niespokojną, poszarpaną linię grzbietową oraz cechuje je ubóstwo w wodę i występowanie suchych dolinek.
- Kotlina Sokołowska - niewielkie obniżenie śródgórskie w Górach Kamiennych, wypreparowane w czerwonych łupkach ilastych i piaskowcach permskich (ok. 600 m n.p.m.). Gleby gliniaste i szkieletowe. Obszar prawie w całości zalesiony, odznacza się specyficznym, surowym klimatem (mrozowiska),
- Wyżyna Unisławska - wierzchowina wododziałowa (590-650 m n.p.m.) i obszar źródłiskowy Leska, Ogorzelca i Ścinawki. Gleby gliniaste i gliniasto szkieletowe. Niemal bezleśny obszar rolniczy. Lasy pokrywają tylko stoki obrzeżających wyżynę gór.

Duże znaczenie w krajobrazie mają również formy określone jako pomniki przyrody nieożywionej, do których należą:



- osuwisko głazów na stoku góry Kostrzyna wraz z ostańcem poosuwiskowym „Małpia Skała” w Górach Suchych,
- ostaniec lity „Czerwone Skałki” - Góry Suche, forma poosuwiskowa
- tzw. „szczeliny wiatrowe” na stromym zboczu Lesistej Wielkiej, Stożek Wielki (840 m n. p. m.) - kopuła powulkaniczna wznosząca się 60 m wysokości względnej.

Punkty widokowe stanowią głównie w Górach Kamiennych atrakcyjny walor krajoznawczy. Pozbawione drzew, strome stożki wulkaniczne doskonale nadają się jako cel jednodniowej penetracji turystycznej. Jedną z ciekawszych panoram można obejrzeć z wierzchołka Włostowej (901 m n. p. m.). Znaczna wysokość i dobre usytuowanie pozwala podczas dobrej widoczności na obserwację od strony zachodniej Gór Kamiennych, Zaworów i Karkonoszy oraz Gór Wałbrzyskich od północno-wschodniej. Jako wzniesienia panoramiczne o dobrych walorach widokowych kwalifikują się:

1. W Górach Suchych:
  - Bukowiec (898 m n. p. m.),
  - Włostowa 901m .n.p.m.),
  - Garbatka (797 m n. p. m.),
  - Ruprechtický Spicak (880 m n. p. m.),
  - Jeleni Vrch (758 m n. p. m.)
2. W Paśmie Lesistej:
  - Dzikowiec Wielki (836 m n. p. m.)

Do szczytów o nieco mniejszych walorach widokowych zaliczymy stanowisko przy Czerwonych Skałach (702 m n. p. m.) i w Paśmie Lesistej i Górach Suchych:

- Lesista Mała (790 m n. p. m.) - widok na Masyw Dzikowca i Unisławskie Łąki,
- Stożek Wielki (840 m n. p. m.) - panorama Wyżyny Unisławskiej, Kotliny Kuźnickiej, Gór Wałbrzyskich,
- Suchawa (928 m n. p. m.) - panorama Kotliny Sokołowskiej, Gór Suchych, Pasma Lesistej i Karkonoszy,
- Waligóra (934 m n. p. m.) - panorama na Góry Suche, Javori Hor i Góry Stołowe (miejsce widoczności oddalone od wierzchołka ok. 8 m na południowy -wschód),
- Słoneczna Kopa (703 m n. p. m.) - panorama na Góry Stołowe.





Nie tylko najwyższe kulminacje Gór Kamiennych są doskonałym miejscem do obserwacji otaczającego nas krajobrazu. Przebiegające zboczami i dolinami, często wyniesione trasy szlaków turystycznych są miejscem dającym panoramę wycinkową, m.in. odcinki:

- szlak zielony: Unisław Śląski - Sokołowsko,
- szlak niebieski: Sokołowsko - Przełęcz Trzech Dolin,
- szlak graniczny zielony: Golińsk - Tłumaczów

Wśród wielu atrakcji na uwagę zasługują miejsca do uprawiania sportów zimowych. W przeszłości to właśnie sporty zimowe a w szczególności narciarstwo biegowe rozwijały się najprężniej. Narciarskie trasy biegowe skupiają się wokół dwóch ośrodków. Są nimi dawne uzdrowisko Sokołowsko oraz rejon schroniska Andrzejówka. Tereny te oprócz wysokich walorów treningowych charakteryzują się również bardzo malowniczym położeniem co sprawia, że podczas treningu nie może być mowy o monotonii. Trasy poprowadzone są głównie po terenach górzystych ale są też miejsca przeznaczone dla osób o słabszym przygotowaniu kondycyjnym. W okolicach Andrzejówki znaczny odcinek tras przebiega w sąsiedztwie granicy i łączy się z siecią stworzoną po czeskiej stronie. Kulminacyjnym punktem każdego sezonu narciarskiego są przyciągające rzesze uczestników imprezy. Najstarszą i najbardziej znana jest Bieg Gwarków odbywający się od 1978 roku. Młodszą ale stale rozwijającą się jest Bieg Skalnika. Imprezy te mają charakter międzynarodowy i cieszą się z roku na rok coraz większym zainteresowaniem.

W sezonie letnim jedną z największych atrakcji regionu są trasy rowerowe. Z myślą o amatorach kolarstwa górskiego oznakowanych zostało 5 pętli głównych i kilka odcinków dojazdowych. Łączna długość tras na terenie Gminy Mieroszów wynosi 85 km. Wytyczone pętle charakteryzują się dużą różnicą wzniesień, dlatego na większości odcinków preferowany jest sprzęt do kolarstwa górskiego. Głównym kryterium podczas planowania przebiegu tras było ukazanie najciekawszych i najbardziej urokliwych miejsc regionu. Spełnienie tego warunku sprawiło, że przejechanie niektórych odcinków wiąże się ze sporym wysiłkiem ale widoki i klimat odwiedzanych miejsc rekompensują z nawiązką włożony trud. Trasy rowerowe zaprojektowane zostały w taki sposób aby tworzyły zespoloną sieć i łączyły się z istniejącymi szlakami znajdującymi się w okolicy. Ścieżki rowerowe Gminy Mieroszów połączone są bezpośrednio min. z trasami biegnącymi w kierunku: Czech (Meziměstí, Broumov, Skalné Miasto), Kamiennej Góry (Klasztor w Krzeszowie, Głazy Krasnoludków), Głuszycy ( Podziemia Walimia i Osówki) i Wałbrzycha (Zamek Książ). Stanowią także część sieci stworzonej na terytorium polskiej i czeskiej części Euroregionu Glacensis. Poszczególne pętle połączone są łącznikami oznaczonymi kolorem żółtym.

Uzupełnieniem tras turystycznych na terenie gminy są również inne liczne atrakcje. W ostatnim czasie bardzo dynamicznie rozwijają się sporty związane z lotnictwem. Gmina



Mieroszów posiada unikalne na skalę europejską warunki do uprawiania tego rodzaju sportów. Uczucie szybownia dostarcza niezapomnianych przeżyć a widok panoramy okolicznych gór zapada na zawsze w pamięci.

Każdy turysta doceni także wytyczone w całej gminie piesze szlaki turystyczne i ścieżki spacerowe. Integralną i nowatorską ich częścią są skandynawskie wiaty turystyczne. Konstrukcje te są wcieleniem w życie idei budowy obiektów wkomponowanych w środowisko naturalne. Spełniają one wiele funkcji związanych z turystyką i rekreacją. Służą jako noclegownie, bazy wylotowe i punkty widokowe. Są także idealnym miejscem na wszelkiego rodzaju spotkania, czy rodzinne biwaki.

Gmina Mieroszów posiada również bazę noclegową o zróżnicowanym standardzie. Pod tym względem najlepiej prezentuje się Mieroszów i Sokołowsko. Na uwagę zasługują też obiekty w Rybnicy Leśnej i Kowalowej. W większości przypadków budynki przystosowane są zarówno dla osób indywidualnych jak i wszelkiego rodzaju grup zorganizowanych.

## **1.6 Obiekty i obszary o szczególnych walorach przyrodniczych.**

Cześć obszaru Miasta Mieroszów znajduje się bezpośrednio w obszarze Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich oraz na terenie otuliny tegoż Parku. Poza obszarem otuliny znajduje się jedynie grunt pod liniami kolejowymi oraz drogami publicznymi.

Początkowo utworzono tu Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Kamiennych, w roku 1998 podniesiono rangę tego rejonu do parku krajobrazowego. Celem było i jest zachowanie przyrodniczych, turystycznych, kulturowych i estetycznych walorów Gór Suchych i rejonu Borowej w Górach Wałbrzyskich. Park obecnie ma powierzchnię 64,93 km<sup>2</sup> a dodatkowo jego otulina ma 28,496 km<sup>2</sup>. Ponad 80% powierzchni parku to lasy - na ogół świerkowe (87%), ale także bukowe (8%) a w pozostałej części mieszane. W lasach mieszanych występują graby, brzozy i jawory. W runie lasów występują takie gatunki, jak paprotnik kolczysty, gwiazdnica gajowa i chroniona śnieżyca wiosenna. W Górach Suchych występuje także często lilia złotogłów. Ze względu na występowanie szczególnie ważnych siedlisk i gatunków dzikiej fauny i flory cały obszar gminy Mieroszów z wyłączeniem ścisłego śródmieścia oraz miejscowości Nowe Siodło znajduje się w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Góry Kamienne”. W projekcie jest też plan objęcia specjalnym obszarem ochrony ptaków Natura 2000 terenu całej gminy.



## 1.7 Gospodarka

W 2009 roku w Mieroszowie funkcjonowało 498 podmiotów gospodarczych, spośród których 121 (24%) były to podmioty publiczne, a 377 (76%) podmioty prywatne. Najwięcej (29,7%) podmiotów zarejestrowanych było w sekcji K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa. Następną grupę pod względem ilości, stanowiły podmioty z sekcji G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (28,6%). W dalszej kolejności były podmioty z sekcji F – Budownictwo (10,4%). Brak jest działalności w sekcjach B, C, E P, Q, R, S, T, U a podmioty sklasyfikowane w pozostałych sekcjach oscylują w ilości około 4% ogólnej liczby podmiotów zarejestrowanych na terenie Mieroszowa.

Tabela 8. Podmioty gospodarcze w Mieroszowie w latach 2004-2009 wg sekcji PKD

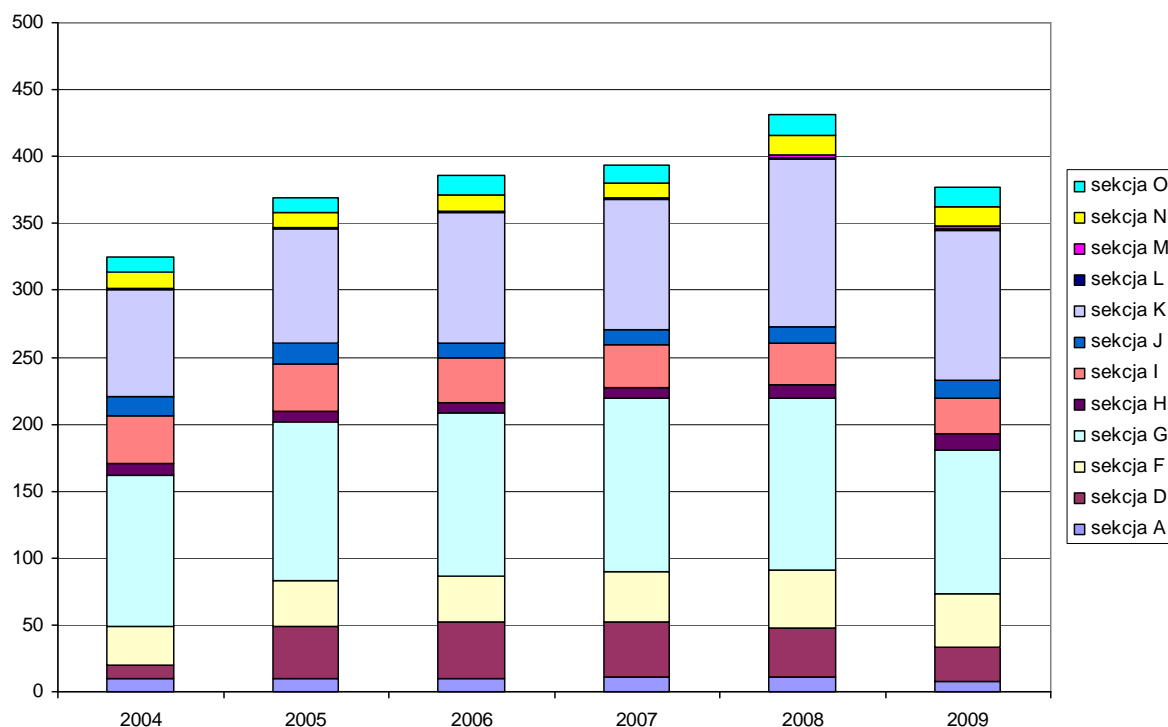
Lp.	Kategoria	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	ogółem	469	493	515	528	542	498
2	publiczne	114	124	129	134	111	121
3	prywatne	355	369	386	394	431	377
4	sekcja A	10	10	10	11	11	8
5	sekcja D	10	39	42	41	37	25
6	sekcja F	29	34	34	38	43	40
7	sekcja G	113	119	122	129	128	108
8	sekcja H	9	8	8	8	10	12
9	sekcja I	35	35	33	32	31	26
10	sekcja J	15	15	11	11	13	14
11	sekcja K	79	86	98	98	125	112
12	sekcja L	1	1	1	1	1	1
13	sekcja M	1	0	0	0	2	2
14	sekcja N	12	11	12	11	15	14
15	sekcja O	11	11	15	14	15	15

Źródło: Bank Danych Regionalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).

Na poniższym wykresie przedstawiono zmiany ilości podmiotów gospodarczych, zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD w latach 2004-2009. W latach 2004 - 2008 odnotowywano systematyczny wzrost ilości podmiotów. Największą ilość 431 podmiotów gospodarczych odnotowano w roku 2008 natomiast w roku 2009 liczba prywatnych podmiotów gospodarczych nieznacznie spadła i wyniosła 377.



Ryc. 4. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON sekcji PKD w Mieroszowie w latach 2004-2009



Źródło: Bank Danych Regionalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).

Do liderów gospodarczych i jednocześnie największych pracodawców w Mieroszowie należą

- Fabryka Wkładów Odzieżowych „Camela” S.A., ul. Wojska Polskiego 2, Mieroszów;
- Fabryka Mebli „Meblostef” Stefan Przepórski, ul. Wiejska 13, Mieroszów;
- Zebra Sp. z o.o.- fabryka mebli, ul. Wolności 13, Mieroszów;
- Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Pakard, ul. Tkacka 3, Mieroszów.

## 1.8 Oświata i wychowanie

Zadania związane z edukacją i wychowaniem w Gminie Mieroszów realizuje sieć placówek oświatowych, w tym trzy szkoły podstawowe oraz gimnazjum. Przy szkołach znajdujących się na terenach wiejskich funkcjonują oddziały przedszkolne. W Mieroszowie i Unisławiu Śląskim działają samodzielne przedszkola. Szczegółowe dane dotyczące istniejących placówek zawarte są w poniższych tabelach.



Tabela 9. Liczba oddziałów i szkół na terenie Gminy Mieroszów

rok szkół liczba szkół/ oddziałów/ uczniów	1999/2000	2000/2001	2001/2002	2002/2003	2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008	2008/2009	2009/2010
<b>szkoły podstawowe</b>	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
liczba oddziałów	35	30	30	29	28	27	26	26	25	25	25
liczba uczniów	730	584	605	586	543	518	485	430	402	398	392
<b>gimnazja</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
liczba oddziałów	4	8	12	12	12	12	12	12	12	11	10
liczba uczniów	105	212	321	326	323	311	284	266	258	246	229

Źródło: Urząd Miejski w Mieroszowie

### Szkolnictwo na poziomie podstawowym i gimnazjalnym w Gminie Mieroszów

- Od 01 września 2009 dzieci pięcioletnie mają prawo do wychowania przedszkolnego realizowanego w przedszkolu lub innej formie wychowania przedszkolnego
- Od 01 września 2011 roku wprowadzony zostanie obowiązek rocznego przygotowania przedszkolnego dla dzieci pięcioletnich.
- Po zakończeniu budowy Gminnego Centrum Edukacyjno-Sportowego w Mieroszowie obejmującego kompleks sportowo-rekreacyjny (sala gimnastyczna z kompleksem boisk sportowych – I etap) oraz gimnazjum i szkoła podstawowa (z częścią wspólną i blokiem żywieniowym – II etap) w ramach projektu Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w strefie pogranicza Broumovsko -Mieroszowskiego zakłada się, że na terenie Gminy Mieroszów: utworzy się Zespół szkolny ( Publiczne Gimnazjum im. Krzysztofa Kieślowskiego i Szkoła podstawowa) w Mieroszowie z pełną obsługą administracyjno-księgową.



Tabela 10. Przedszkola i oddziały przedszkolne w Gminie Mieroszów

Placówka	Adres	Liczba dzieci w roku szkolnym 2009/2010	Liczba oddziałów w roku szkolnym 2009/2010	Liczba nauczycieli w roku szkolnym 2009/2010 w przeliczeniu na etaty
Przedszkole Miejskie w Mieroszowie	ul. Wolności 27 Mieroszów	112	6	8,50
Małe Przedszkole w Unistawiu Śląskim	Unistaw Śląski 4b	15	1	1,00
Oddział Przedszkolny przy PSP w Kowalowej	ul. Wałbrzyska 38 Mieroszów	12	1	1,00
Oddział Przedszkolny przy ZSzP w Sokołowsku	ul. Unistawska 4 Sokołowsko	30	2	2,00
Razem		169	10	12,50

Źródło: Urząd Miejski w Mieroszowie

Tabela 11. Pozostałe placówki edukacyjno-wychowawcze w Gminie Mieroszów

Placówka	Adres
Dom Dziecka „Catharina”	Nowe Siodło 73 a Mieroszów
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Nieślyszących	Nowe Siodło 73 Mieroszów
Centrum Kształcenia Ustawicznego filia w Mieroszowie	ul. Wolności 19 Mieroszów

Źródło: Urząd Miejski w Mieroszowie

## 1.9 Ochrona zdrowia

Bazę ochrony zdrowia w Gminie Mieroszów stanowią Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, Zakłady Opiekuńczo - Lecznicze oraz praktyki lekarzy specjalistyczne.

Tabela 12. Placówki ochrony zdrowia w zakresie opieki ambulatoryjnej podstawowej

Placówka	Adres
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Piotr Polański	ul. Nad Potokiem 4, Mieroszów
Tellmed S.C. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	ul. Adama Mickiewicza 1, Mieroszów
Niepubliczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy o profilu psychogeriatrycznym "Inter-Med."	ul. Główna 29, Sokołowsko
Niepubliczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy o profilu psychogeriatrycznym "Inter-Med." - Filia w Mieroszowie	ul. Szpitalna 1, Mieroszów
"Sanatoria Dolnośląskie" Sp. z o.o.	ul. Parkowa 3, Mieroszów
Gabinet dentystyczny Piwowarczyk-Kołodziejko Anna.	ul. Wolności 3b, Mieroszów
Gabinet dentystyczny Wrotkowska-Gadowicz Joanna	ul. Stefana Żeromskiego 10a, Mieroszów
Zmierzka Stanisław, lek. med. spec. ginekolog położnik	ul. Juliusza Słowackiego 1 lok. 2, Mieroszów
Praktyka Lekarska - Dr n. med. Dariusz Podsiadło	ul. Podgórze 1, Mieroszów
Praktyka Lekarza Okulisty – lek. med. Dorota Podsiadło	ul. Podgórze 1, Mieroszów

Źródło: Urząd Miejski w Mieroszowie



Potrzeby mieszkańców z Gminy Mieroszów w zakresie zakupu leków i innych produktów medycznych zaspokajają trzy apteki. Są to następujące podmioty:

- "Pod Zegarem" S.C. Apteka Edward Czuchrowski Elżbieta Gawin,  
Pl. Niepodległości 7 , 58-350 Mieroszów
- "Słoneczna" Apteka Renata Mrozek, ul. Mickiewicza 18, 58-350 Mieroszów
- „Farmakon” Apteka, ul. Mickiewicza 32, 58-350 Mieroszów.

## 1.10 Kultura

Głównymi instytucjami działającymi w zakresie zaspokajania kulturalnych potrzeb mieszkańców Gminy Mieroszów są Urząd Miejski w Mieroszowie, Mieroszowskie Centrum Kultury, biblioteki, szkoły i parafie.

Tabela 13. Placówki kulturalne

Placówka	Adres
Mieroszowskie Centrum Kultury	ul. Żeromskiego 28 58-350 Mieroszów
Biblioteka Publiczna	ul. Żeromskiego 28 58-350 Mieroszów
Biblioteka Publiczna Filia w Sokołowsku	Sokołowsko, ul. Słoneczna 1 58-350 Mieroszów
Biblioteka Publiczna Filia w Unisławiu Śląskim	Unisław Śląski 4 58-350 Mieroszów
Ekumeniczny Ośrodek Spotkań Integracyjnych przy Cerkwi w Sokołowsku	ul. Unisławska 8 Sokołowsko 58-350 Mieroszów
Parafia Rzym.-kat. pw. św. Michała Archanioła	Ul. Kościelna 1 58-350 Mieroszów
Parafia prawosławna pw. św. Arch. Michała	ul. Unisławska 8 Sokołowsko 58-350 Mieroszów

Źródło: Urząd Miejski w Mieroszowie

- Przy Mieroszowskim Centrum Kultury działają następujące sekcje kulturalne:
- taniec i rytmika
- klub seniora
- tańca nowoczesnego
- plastyczna
- rękodzieła
- muzyczna
- spotkania harcerskie
- oraz amatorskie zespoły muzyczne.



i sportowe:

- narciarstwo biegowe
- biathlon
- tenis stołowy
- siatkówka

Do najważniejszych imprez odbywających się na terenie Gminy Mieroszów należą:

- Powiatowa Liga Narciarska,
- Narciarski Bieg Skalnika,
- Bieg Gwarków,
- Memoriał A.Ciepielewskiego i T. Gronia w Slalomie Gigancie,
- Międzynarodowy Turniej Siatkówki – Memoriał Czarka Miłosza,
- Bieg Jeża,
- Polsk-Czeski Bieg Mieszka i Dobrawy,
- Dni Ziemi Mieroszowskiej,
- Sudeckie 11 – Turniej Piłki Nożnej Młodzików,
- Turniej Brydża Sportowego im. Tadeusza Sołeckiego,
- Bluestrada,
- Halowa Liga Piłki Nożnej
- Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
- Sejmik Ekologiczny
- Pegazik

Gmina Mieroszów współpracuje z następującymi miastami i gminami partnerskimi:

- Mezimesti (Republika Czeska)
- Radziechowy Wieprz (Polska)
- Gråbo (Szwecja)
- Friedeniksberg (Dania)
- miasta o wspólnej historycznej nazwie Friedland:
- Korfantów (Polska)
- Pravidnsk (Rosja)
- Frýdlant nad Ostravici (Republika Czeska)
- Frýdlant (Republika Czeska)
- Friedland (Mecklenburg – Vorpommern, Niemcy)
- Friedland (Niedersachsen, Niemcy)
- Friedland (Brandenburg, Niemcy)



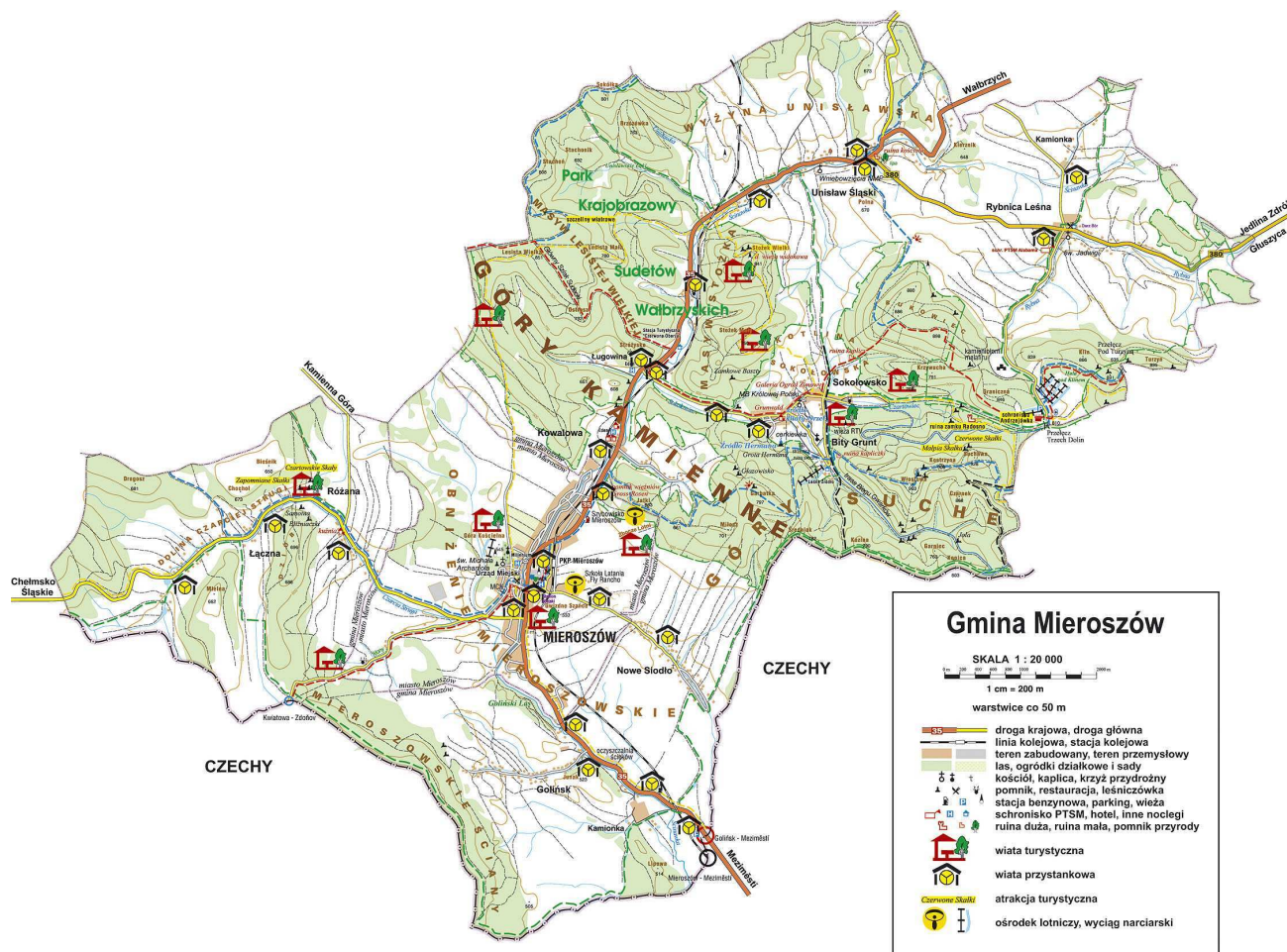


- Oraz przynależy do następujących związków i stowarzyszenia:
- Dolnośląska Organizacja Turystyczna
- Stowarzyszenie Dolny Śląsk w Unii Europejskiej
- Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Kwiat Lnu”
- Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Glacensis
- Stowarzyszenie Gmin Uzdrowiskowych RP
- Związek Gmin Wiejskich RP
- Aeroklub Ziemi Wałbrzyskiej
- Stowarzyszenie Na Rzecz Promocji Dolnego Śląska

### 1.11 Sport i rekreacja

#### **Baza sportowo – turystyczna**

- Kompleks Boisk Orlik 2012; 58-350 Mieroszów, ul. Sportowa 4
  - Stadion sportowy OSiR ; 58-350 Mieroszów, ul. Sportowa 4
  - Sala gimnastyczna OSiR; 58-350 Mieroszów, ul. Sportowej 4
- Wiaty turystyczne (vide mapa)
- Ośrodek Sportów Lotniczych Szybowisko Mieroszów, 58-350 Mieroszów, ul. Sportowa 6
  - Wyciąg narciarskie:



- Przełęcz Trzech Dolin rejon schroniska „Andrzejówka” Rybnica Leśna Mieroszów ul. Kościelna

**Główne szlaki turystyczne to:**

- fragment Głównego Szlaku Sudeckiego im. Mieczysława Orłowicza prowadzącego ze Świeradowa Zdroju do Paczkowa o długości ok. 350 km - znaki czerwone: Lesista Wielka (853m) - Przełom Ścinawki - Kotlina Sokołowska - Bukowiec (898 m) - schronisko "Andrzejówka" - Klin (868 m) - Turzyna (898 m) - Rogowiec (870 m) - Rybnica Mała,
- znaki niebieskie - odcinek: Róg (715 m - Zawory) - Łączna - Różana - Mieroszów - Jatki (659 m, 661 m) - Sokołowsko - Włostowa (991 m) - Suchawa (928 m) - Przełęcz Trzech Dolin - Klin (868 m) - Jeleniec (902 m) - Rogowiec (870 m) - Rybnica Mała,
- znaki zielone - szlak graniczny, odcinek: Łączna - Mieroszowskie Ściany - Golińsk - Kopica (804 m) - Ruprechtický Spicak (880 m) - Przełęcz Pod Czarnochem (658 m)



- znaki niebieskie - odcinek: Ruprechticky Spicak (880 m) - Przełęcz Pod Czarnochem (658 m) - długość ok. 7 km,
- znaki niebieskie - odcinek: Dzikowiec Wielki (836 m) - Lesista Wielka (853 m),
- znaki zielone - odcinek: Stary Lesieniec - Dzikowiec Mały (696 m) - Dzikowiec Wielki (836 m) - Unisław Śląski -Sokołowsko - Przełęcz Trzech Dolin - Rybnica Leśna,
- znaki żółte - odcinek: Golińsk - Mieroszów - Lesista Wielka (853 m) - Lesista Mała (790 m) - Unisław Śląski -Stožek Wielki (840 m) -Stožek Mały (145 m) -Sokołowsko - ruiny zamku Radosno - Waligóra (934 m) - Przełęcz Trzech Dolin - Turzyna (898 m) - Jeleniec Mały (742 m) - Grzmiąca,
- znaki niebieskie - odcinek: Bukowiec (898 m) - Unisław Śląski

#### **Narciarskie trasy biegowe:**

- znaki czerwone - odcinek: schronisko "Andrzejówka" - Łomnica - Grzmiąca (Góry Kamienne) - Przełęcz Sokola - Wielka Sowa (1015 m), schronisko "Zygmuntówka" - Przełęcz Jugowska (Góry Sowie) - łącznie 25 km
- pętla Sokołowsko - Bukowiec (898 m) - schronisko "Andrzejówka".

#### **Pięć pętli rowerowych:**

**Zielona pętla** wiedzie trasami południowej części gminy. Rozpoczyna się w Mieroszowie i biegnie przez Kwiatową, Ściany Mieroszowskie do Golińska, a następnie do Nowego Siodła i na Szybowisko Mieroszów. Z szybowiska zielony szlak prowadzi okolicami Kowalowej wracając do Mieroszowa.

**Mała niebieska pętla** poprowadzona została w okolicach Mieroszowa i Różanej. Łączy trasy Kamiennogórskie i trasami Gminy Mieroszów.

**Duża niebieska pętla** poprowadzona została w obszarze Gór Suchych i Pasma Lesistej. Wiedzie duktami w okolicy Unisławia Śląskiego i Sokołowska.

**Pętla czarna** poprowadzona została w całości na obszarze Pasma Lesistej i łączy trasy gminy Boguszów Gorce z pętlą żółtą i dużą niebieską w Gminie Mieroszów. Przy wyznaczonych szlakach ustawiono tablice informacyjne zawierające mapy z zaznaczonym przebiegiem tras.

W Górach Suchych podobną rolę odgrywa pętla czerwona, która w całości prowadzi okolicami Andrzejówki. Łączy ona trasy gminy Głuszycza z trasami mieroszowskim. Wszystkie



trasy w sieć spinają żółte łączniki, dzięki temu swobodnie można zwiedzać gminę jak również region. Szczegółowo trasy opiszemy wiosną, przedstawiając Państwu rowerową Gminę Mieroszów. Szczegółowe informacje pojawią się również w fachowych publikacjach turystycznych.

## 1.12 Organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Mieroszów

Na terenie Gminy Mieroszów działa wiele organizacji pozarządowych, m.in. stowarzyszenia, kluby oraz fundacje. Skupiają się wokół nich osoby zaangażowane w aktywizację społeczności lokalnej Gminy. Można wyróżnić kilka poszczególnych sfer zainteresowań członków organizacji pozarządowych, które charakteryzuje różnorodność celów i zadań realizowanych przez działania skierowane do konkretnej grupy np. uczniów, seniorów, osób niepełnosprawnych, osób w trudnej sytuacji życiowej, oraz sportowców, wędkarzy itp.

W Gminie funkcjonują następujące organizacje pozarządowe:

1. Stowarzyszenie Na Rzecz Dzieci Niepełnosprawnych „Ich Radość”
2. Stowarzyszenie „Słoneczko Unisławia”
3. Polski Związek Wędkarski Okręg Wałbrzych, koło miejsko – gminne
4. Uczniowski Klub Sportowy „Mieroszów”
5. Uczniowski Klub Sportowy „Sokołowski”
6. Uczniowski Klub Sportowy TOM-SKI Mieroszów
7. Terenowy Klub Sportowy „Biały Orzeł”
8. Towarzystwo Rozwoju Sokołowska
9. Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów Policjnych Koło nr 17
10. Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji Społecznej "Amplus"
11. Ochotnicza Straż Pożarna w Mieroszowie
12. Ochotnicza Straż Pożarna w Sokołowsku
13. Fundacja „SPEKTRA”
14. Konfederacja Stowarzyszenia Świętego Wincentego A Paulo Jednostka Terenowa w Sokołowsku
15. Stowarzyszenie Miłośników Unisławia Śląskiego i Gór Kamiennych, Suchych i Wałbrzyskich
16. Fundacja im. Księżnej Daisy
17. Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych – koło miejsko – gminne Mieroszów
18. Fundacja św. Elżbiety w Sokołowsku



19. Regionalne Stowarzyszenie Pomocy Rodzinom i Chorym na Chorobę Alzheimera w Sokołowsku
20. Stowarzyszenie Rybnica Leśna

## **2. Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego**

### **2.1 Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji**

Wyznaczanie celów rewitalizacji, odbyło się przy udziale przedstawicieli społeczności lokalnej Mieroszowa – przedstawicieli władz miasta, pracowników Urzędu Miasta i jego jednostek organizacyjnych, zarządcy nieruchomości i członków wspólnot mieszkaniowych. Powołano specjalną Grupę Rewitalizacyjną, która przystąpiła do wyznaczenia obszaru rewitalizacji i diagnozy potrzeb w zakresie prac remontowych w budynkach mieszkalnych na wspomnianym obszarze.

Wspólnoty mieszkaniowe na corocznych zebraniach wspólnot mieszkaniowych mogły zgłaszać chęć przystąpienia do Programu oraz miały możliwość składania w Urzędzie Miasta tzw. fiszek projektowych, które pozwoliłyby na określenie najpilniejszych potrzeb w zakresie odnowy budynków mieszkalnych.

Oprócz budynków wspólnot mieszkaniowych rewitalizacją zostaną objęte budynki będące w całości własnością Gminy.

Po zdiagnozowaniu potrzeb w zakresie rewitalizacji Grupa przystąpiła do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zakres rzeczowy robót przygotował zarządca nieruchomości - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mieroszowie.

### **2.2 Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego**

Obszar rewitalizowany został wyznaczony w oparciu o analizę danych statystycznych dostarczonych przez Urząd Miasta Mieroszów, Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu, Ośrodek Pomocy Społecznej w Mieroszowie oraz Komendę Policji w Wałbrzychu i Główny Urząd Statystyczny. Posłużyły one do sporządzenia i wyliczenia wskaźników pozwalających wskazać obszar kwalifikujący się do wsparcia w ramach programu rewitalizacji. Wyznaczając obszar rewitalizowany, zgodnie z *Wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*, posłużono się następującymi kryteriami i wskaźnikami:

#### **Kryterium 1: Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;**

Wskaźnik: Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności;

**Kryterium 2: Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;**

Wskaźnik: Udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym;

**Kryterium 3: Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;**

Wskaźnik nr 1: liczba przestępstw na 1 tys. ludności;

Wskaźnik nr 2: czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich.

**Kryterium 4: Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;**

Wskaźnik: Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób.

**Kryterium 5: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego**

Wskaźnik nr 2: Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%)

Za obszar kwalifikujący się do wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji uznano ten obszar miasta, który charakteryzuje się wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych wymienionymi wskaźnikami. Za podstawową jednostkę analityczną przyjęto ulice w strefie śródmiejskiej Mieroszowa, dla których obliczona została wielkość zastosowanego wskaźnika, a następnie porównana ze średnią wartością tego wskaźnika dla obszaru całego miasta.

**2.3 Metoda identyfikacji obszaru wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa**

Przy wyznaczaniu obszaru wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa posłużono się wskaźnikami i zasadami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008 roku, korzystając z załącznika nr 9 do *Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego*.

Inwestycje z zakresu mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na obszarach wsparcia spełniających łącznie co najmniej trzy z pięciu wskazanych kryteriów. Każde kryterium opisane zostało za pomocą wskaźników/wskaźnika, dla których wskazano wartości referencyjne dla Województwa Dolnośląskiego.

Wyznaczając obszar wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych posłużono się następującymi kryteriami:

**Kryterium 1: Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;**

Wskaźnik: Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności;

Wartość referencyjna wskaźnika: 65.

**Kryterium 2: Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;**

Wskaźnik: Udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym;



Wartość referencyjna wskaźnika: 4,5.

**Kryterium 3: Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;**

Wskaźnik: Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób;

Wartość referencyjna wskaźnika: 10,5.

**Kryterium 4: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego**

Wskaźnik nr 2: Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%);

Wartość referencyjna wskaźnika: 86,6.

Za obszar kwalifikujący się do wsparcia w ramach inwestycji z zakresu mieszkalnictwa uznano ten obszar miasta, który charakteryzuje się wartością wyżej wymienionych wskaźników powyżej określonej wartości referencyjnej.

Za podstawową jednostkę analityczną przyjęto ulicę.

## 2.4 Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego

Teren rewitalizowany ma powierzchnię 16,6620 ha i jest zamieszkiwany przez 2327 osób.

Obszar ten obejmuje teren wyznaczony następującymi ulicami i granicami: Plac Niepodległości, Dąbrowszczaków (do mostu na rzece Ścinawka), Stefana Żeromskiego (do budynku nr 32), Juliusza Słowackiego, Krótka, Dolna, Przejazd, Kościelna, Miła, Mała, Adama Mickiewicza (od centrum miasta do mostu na rzece Ścinawka).

Ulice objęte obszarem rewitalizacji zestawiono w tabeli 14.

Tabela 14. Obszar rewitalizacji wg ulic

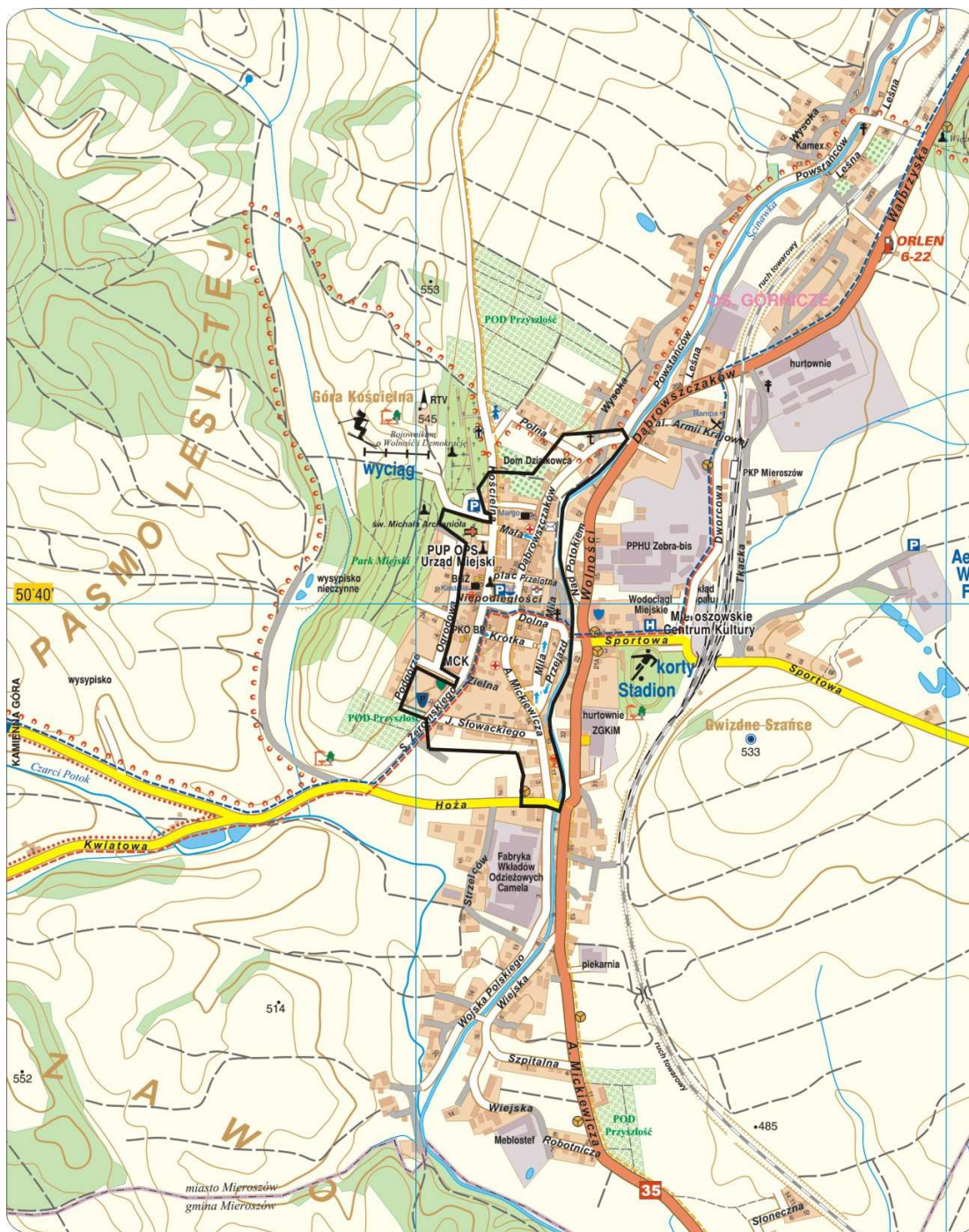
Ulica	Liczba mieszkańców na 28.04.2010 r.
Plac Niepodległości	515
Stefana Żeromskiego	323
Juliusza Słowackiego	113
Krótka	111
Dolna	147
Przejazd	90
Dąbrowszczaków	328
Kościelna	61
Miła	28
Mała	51
Adama Mickiewicza (od nr 37-17 do nr 1-3 do mostu)	560
<b>Ogółem dla obszaru wsparcia</b>	<b>2327</b>
<b>Łącznie dla miasta</b>	<b>4584</b>

Źródło: Urząd Miejski w Mieroszowie.



Poniższe mapy prezentują obszar rewitalizowany i jego usytuowanie na tle miasta.

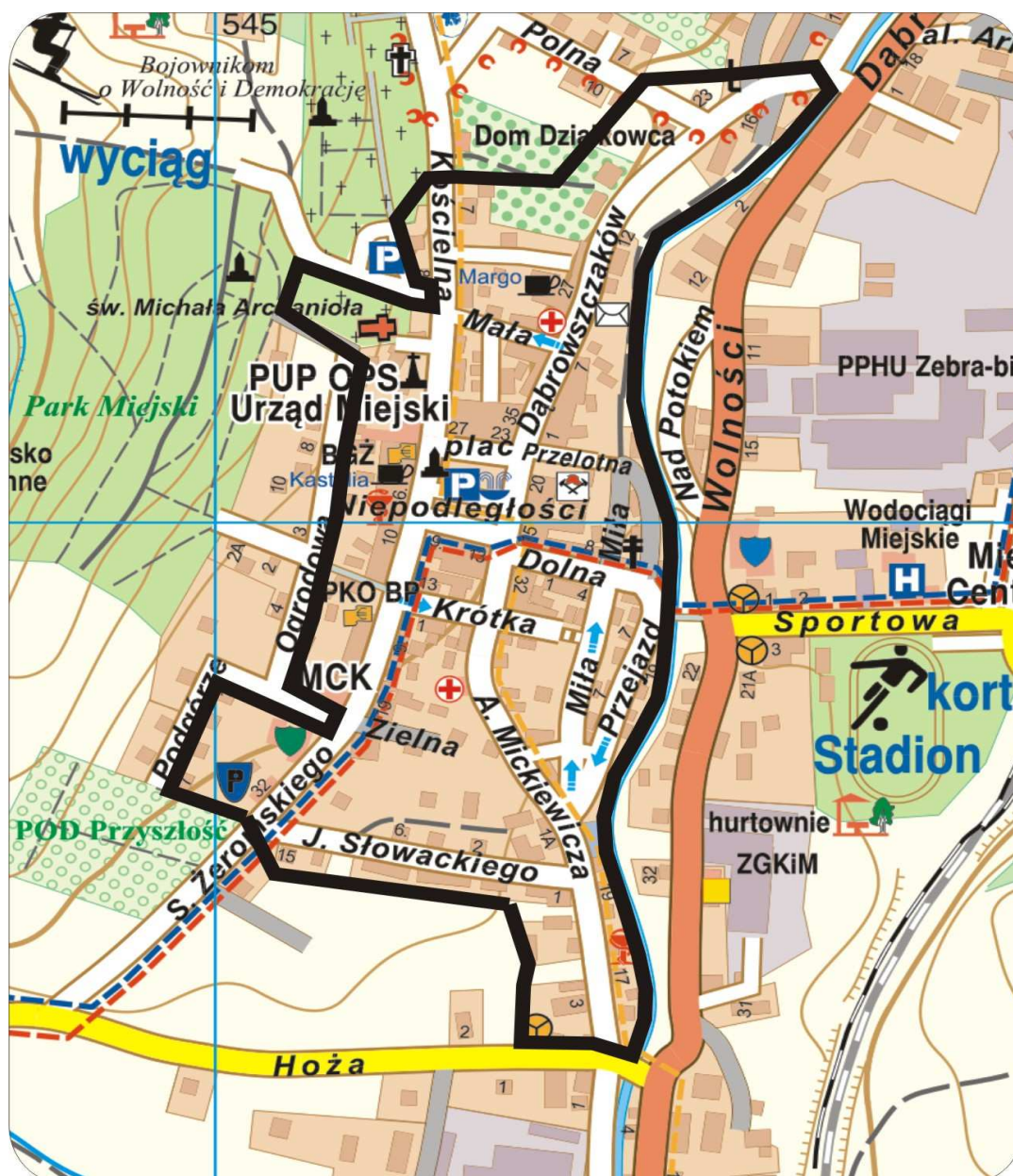
Ryc. 5. Obszar rewitalizowany na tle miasta Mieroszowa



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Urząd Miejski w Mieroszowie.



Ryc. 6. Obszar rewitalizowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Urząd Miejski w Mieroszowie.

## Diagnoza obszaru rewitalizowanego

### 2.5.1 Diagnoza obszaru rewitalizowanego pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji

Wyznaczony obszar rewitalizacji określono na podstawie kryteriów takich, jak: wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia, wysoka stopa długotrwałego bezrobocia, niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej oraz porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego. Obszar zakwalifikowany do wsparcia w ramach Lokalnego Programu



Rewitalizacji charakteryzuje się wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych wyżej wymienionymi wskaźnikami niż całe miasto Mieroszów.

### Kryterium 1: Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

Jednym z podstawowych problemów w Mieroszowie jest kwestia ubóstwa i wykluczenia społecznego. Wynika ono bardzo często z bezrobocia, ale również z patologii, długotrwałych chorób, wielodzietności i innych czynników powodujących obniżanie standardu życia. Podstawową informacją pozwalającą wyznaczyć obszary wykluczenia i ubóstwa na obszarze wsparcia jest liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności w rozbiciu na poszczególne ulice.

Na obszarze wsparcia znacząco wyższy jest poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego i wynosi on 69,6 podczas gdy dla miasta 65. Na obszarze wsparcia najwyższą wartość wskaźnik ten przyjmuje na ul. Przejazd (166,7) i ul. Krótka (144,1).

Tabela 15. Poziom ubóstwa i wykluczenia w strefie śródmiejskiej Mieroszowa

Ulica	Liczba ludności na dzień 28.04.2010 r.	Liczba osób korzystających z zasiłków na dzień 26.04.2010 r.	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności
Plac Niepodległości	515	29	56,3
Stefana Żeromskiego	323	13	40,2
Juliusza Słowackiego	113	3	26,5
Krótka	111	16	144,1
Dolna	147	15	102,4
Przejazd	90	15	166,7
Dąbrowszczaków	328	38	115,8
Kościelna	61	5	82
Miła	28	0	0
Mała	51	6	117,6
Adama Mickiewicza (od nr 32-17 do nr 1-3 do mostu)	560	22	39,3
<b>Ogółem dla obszaru wsparcia</b>	<b>2327</b>	<b>162</b>	<b>69,6</b>
<b>Łącznie dla miasta</b>	<b>4584</b>	<b>298</b>	<b>65</b>

Źródło: Opracowanie własne: Urząd Miejski w Mieroszowie, Ośrodek Pomocy Społecznej w Mieroszowie.

Z powyższej tabeli wynika więc, że wskaźnik liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności na obszarze wsparcia wynosi 69,6 i jest wyższy od ww. wskaźnika dla całego miasta, który wynosi 65. Uprawnia to do zakwalifikowania wskazanego obszaru jako obszaru wsparcia w Lokalnym Programie Rewitalizacji.



## Kryterium 2: Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia

Jednym z ważniejszych czynników kształtujących potencjał społeczno-ekonomiczny jednostki terytorialnej, a jednocześnie wpływających na życie mieszkańców, w szczególności na ubóstwo i wykluczenie społeczne jest bezrobocie, które jest niezwykle ważnym problemem społecznym w mieście.

Dla potrzeb niniejszego opracowania szczególne znaczenie ma udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym. Podkreślić należy, że długotrwanie bezrobotni stanowią 54,5% ogółu bezrobotnych na obszarze wsparcia, co wskazuje na niezwykle trudną sytuację związaną z poszukiwaniem zatrudnienia i ponownym wejściem na rynek pracy tych osób, które zostały z niego wypchnięte na dłużej.

Udział osób długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w Mioszowie wynosi 5,4 zaś na obszarze wsparcia 6,5. Analizując teren rewitalizowany wskazać należy, że udział długotrwanie bezrobotnych największy jest przy ul. Kościelnej (23,8) i ul. Dolnej (16,1).

Tabela 16. Poziom bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego w strefie śródmiejskiej Mioszowa

Ulica	Liczba ludności na dzień 28.04.2010r.	Liczba ludności w wieku produkcyjnym na dzień 19.04.2010 r.	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwanie bezrobotnych	Udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
Plac Niepodległości	515	320	41	15	6,5
Stefana Żeromskiego	323	168	17	5	2,9
Juliusza Słowackiego	113	75	4	1	1,3
Krótką	111	65	17	7	10,8
Dolną	147	93	20	15	16,1
Przejazd	90	62	9	4	6,4
Dąbrowszczaków	328	215	43	18	8,4
Kościelna	61	21	7	5	23,8
Miła	28	18	0	0	0
Mała	51	39	6	4	10,2
Adama Mickiewicza (od nr 32-17 do nr 1-3 do mostu)	560	373	12	22	5,9
<b>Ogółem dla obszaru wsparcia</b>	<b>2327</b>	<b>1475</b>	<b>176</b>	<b>96</b>	<b>6,5</b>
<b>Łącznie dla miasta</b>	<b>4584</b>	<b>3001</b>	<b>650</b>	<b>162</b>	<b>5,4</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Urząd Miejski w Mioszowie, Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu.

Z powyższej tabeli wynika więc, że wskaźnik udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym na obszarze wsparcia wynosi 6,5 i jest wyższy od ww. wskaźnika dla całego miasta, który wynosi 5,4. Uprawnia to do zakwalifikowania wskazanego obszaru jako obszaru wsparcia w Lokalnym Programie Rewitalizacji.



### Kryterium 3: Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Kolejne istotne kryterium, które może być zastosowane dla wyróżnienia obszaru wsparcia, to niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób. Pamiętać należy, że działalność gospodarcza to z jednej strony sposób na samozatrudnienie, z drugiej zaś na tworzenie nowych miejsc pracy, stąd jego niezwykła ważność.

Choć przyjęty do rewitalizacji obszar obejmuje obszar śródmiejski, w którym zwykle zlokalizowane są różnego typu punkty handlowe i usługowe, liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób wynosi tu 3,5 zaś dla całego miasta 8,0. Najbardziej ubogie pod względem aktywności gospodarczej są ul. Dąbrowszczaków, ul. Krótka i Plac Niepodległości.

Tabela 17. Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej w strefie śródmiejskiej Mieroszowa

Ulica	Liczba ludności na 28.04.2010 r.	Liczba podmiotów zarejestrowanych w rejestrze na 19.04.2010 r.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób
Plac Niepodległości	515	17	3,3
Stefana Żeromskiego	323	17	5,3
Juliusza Słowackiego	113	8	7,1
Krótka	111	3	2,7
Dolna	147	5	3,4
Przejazd	90	6	6,7
Dąbrowszczaków	328	4	1,2
Kościelna	61	0	0
Miła	28	1	3,6
Mała	51	4	7,8
Adama Mickiewicza (od nr 32-17 do nr 1-3 do mostu)	560	16	2,8
<b>Ogółem dla obszaru wsparcia</b>	<b>2327</b>	<b>81</b>	<b>3,5</b>
<b>Łącznie dla miasta</b>	<b>4584</b>	<b>366</b>	<b>8,0</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Urząd Miejski w Mieroszowie, Główny Urząd Statystyczny, rejestr REGON.

Z powyższej tabeli wynika więc, że wskaźnik liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób wynosi 3,5 i jest niższy od wskaźnika dla całego miasta, który wynosi 8,0. Uprawnia to do zakwalifikowania wskazanego obszaru jako obszaru wsparcia w Lokalnym Programie Rewitalizacji.



## Kryterium 5: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Tabela 18. Poziom wartości zasobu mieszkaniowego na obszarze wsparcia

Ulica	Liczba mieszkańców na 28.04.2010 r.	Liczba budynków ogółem	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%)
Plac Niepodległości	515	29	29	100
Stefana Żeromskiego	323	25	25	100
Juliusza Słowackiego	113	7	4	57
Krótką	111	12	12	100
Dolną	147	12	12	100
Przejazd	90	13	13	100
Dąbrowszczaków	328	29	29	100
Kościelna	61	7	7	100
Miła	28	4	4	100
Mała	51	5	5	100
Adama Mickiewicza (od nr 32-17 do nr 1-3 do mostu)	560	25	23	92
<b>Ogółem dla obszaru wsparcia</b>	<b>2327</b>	<b>168</b>	<b>163</b>	<b>97</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Urząd Miejski w Mieroszowie.

Wskazany do rewitalizacji obszar-strefa śródmiejska Mieroszowa znajduje się w centralnej części miasta. 97% budynków mieszkalnych pochodzi sprzed 1989 roku a wiele budynków to obiekty przedwojenne stąd są one w złym stanie technicznym i konieczne jest natychmiastowe podjęcie inwestycji w infrastrukturę mieszkaniową.

W zdecydowanej większości obszar rewitalizacji funkcjonuje w granicach głównych ulic: Adama Mickiewicza, Stefana Żeromskiego i Dąbrowszczaków.

W Śródmieściu zgromadzonych jest wiele instytucji publicznych między innymi Urząd Miejski, Mieroszowskie Centrum Kultury, gimnazjum. Śródmieście posiada bogate zasoby dziedzictwa kulturowego Mieroszowa, należą do nich głównie obiekt sakralny, budynek urzędu miasta, budynek domu kultury, budynek szkoły-gimnazjum oraz kamienice czynszowe. W zdecydowanej większości to zasoby podlegające degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne, niszczyją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się do stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice w strefie śródmiejskiej charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej strefy śródmiejskiej. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połączenia dachowe, niesprawne odwodnienia przy połączeniach



dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach.

Zdecydowana większość budynków zlokalizowana na obszarze wsparcia, została zbudowana przed 1939 rokiem, a wiek znacznej ich części przekracza 100 lat. Budynki wymagają wzmocnień i remontów w różnym zakresie, niektóre z nich dociepleń.

Istotne jest, że obszar śródmiejski odpowiadający obszarowi wsparcia jest objęty ochroną konserwatorską, a duża część budynków jest wpisana do rejestru zabytków. W związku z tym inwestycje związane z dociepleniem budynków nie zawsze są możliwe do realizacji.

Ze względu na duży udział ludności bezrobotnej i ubogiej na obszarze wsparcia nie ma właściwie możliwości by przeprowadzić rewitalizację bez pomocy z zewnątrz. Problemy jednostek na rynku pracy nie powinny być wzmacniane „wykluczeniem mieszkaniowym” wiążącym się z zamieszkiwaniem w budynkach o złym stanie technicznym i niskim standardzie. Stąd inwestycje o charakterze mieszkaniowym na obszarze wsparcia.

## 2.5.2 Podsumowanie diagnozy obszaru rewitalizacji pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji

Jak wynika z tabeli 19 w oparciu o 4 wskaźniki: liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności, udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym, udział zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób oraz liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%) wyznaczono obszar wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Obszar zakwalifikowany do wsparcia charakteryzuje się wskaźnikami sytuującymi się powyżej wartości referencyjnych.

Tabela 19. Obszar wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych – wskaźniki

Wskaźniki	Wartość wskaźnika dla obszaru wsparcia	Wartość wskaźnika referencyjnego
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	69,6	65
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	6,5	5,4
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	3,5	8,0
Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%)	97	-

Źródło: Opracowanie własne: Urząd Miejski w Mieroszowie,



Szczegółowe dane dla wymienionych powyżej wskaźników zawarto w tabelach 15, 16, 17 oraz 18. Ze względu na to, że kryteria takie, jak: wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia oraz wysoka stopa długotrwałego bezrobocia zostały już omówione w *Diagnozie obszaru rewitalizowanego pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji* (rozdz. 2.5.1.) konieczne jest tu przybliżenie kryterium porównywalnie niskiego poziomu wartości zasobu mieszkaniowego. Jak wskazują dane zawarte w tabeli 18, wszystkie z 163 budynków znajdujących się na obszarze wsparcia, wbudowane zostały przed 1989 rokiem, stąd niski poziom wartości owego zasobu mieszkaniowego. Wiele budynków na obszarze wsparcia jest w złym stanie technicznym i wymaga remontów, stąd potrzeba inwestycji w zakresie mieszkalnictwa.

## 2.6 Analiza SWOT

Przeprowadzone konsultacje społeczne dopomogły w przeprowadzeniu analizy SWOT obszaru śródmiejskiego Mieroszowa. Mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia zestawiono w tabeli 20.

Tabela 20. Analiza SWOT

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- silne poczucie tożsamości lokalnej,</li> <li>- duże podobieństwo architektoniczne budynków obszaru rewitalizowanego,</li> <li>- ciekawy układ architektoniczny,</li> <li>- aktywność małego biznesu, zwłaszcza handlu,</li> <li>- sprzyjające położenie geograficzne i komunikacyjne, bliskość granicy państwowej,</li> <li>- siedziba władz miejskich,</li> <li>- dostępność placówek oświatowych i medycznych,</li> <li>- duża liczba organizacji pozarządowych,</li> <li>- szereg imprez kulturalnych odbywających się w mieście, w szczególności na obszarze wsparcia,</li> <li>- zabytki kultury,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysoka poziom bezrobocia także wśród ludzi młodych, ubogie społeczeństwo</li> <li>- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,</li> <li>- niska aktywność zawodowa mieszkańców,</li> <li>- starzejące się społeczeństwo oraz ujemny przyrost naturalny,</li> <li>- zły stan techniczny znacznej części dróg,</li> <li>- zły stan techniczny budynku Mieroszowskiego Centrum Kultury,</li> <li>- brak monitoringu,</li> <li>- słabo rozwinięta baza turystyczna – zwłaszcza hotelowa i gastronomiczna,</li> <li>- niskiej jakości baza mieszkaniowa, szczególnie na obszarze wsparcia,</li> <li>- brak gazu sieciowego,</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- środki unijne na rozwój i rewitalizację miast w aspekcie infrastrukturalnym i społecznym,</li> <li>- poprawa wyglądu centrum miasta dzięki przeprowadzeniu programu rewitalizacji,</li> <li>- możliwość rozwoju branży turystycznej w mieście.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niekorzystne procesy ekonomiczne w skali kraju i regionu,</li> <li>- brak nowych inwestycji w mieście,</li> <li>- wzrost przestępczości w sytuacji dalszego braku monitoringu.</li> </ul>

Źródło: Opracowanie własne: Urząd Miejski w Mieroszowie,



Przeprowadzona analiza SWOT obszaru rewitalizowanego pozwala na wyciągnięcie kilku wniosków. Odnośnie tkanki urbanistyczno-architektonicznej obszaru rewitalizowanego zidentyfikowane zostały problemy takie jak: zły stan techniczny budynków mieszkalnych i ulic a w kwestiach społecznych w odniesieniu do obszaru rewitalizowanego należy zwrócić uwagę na wysokie bezrobocie i patologię.

## 2.7 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Zgodnie art. 47, 48 i 49 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227) oraz w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) **Lokalny Program Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej Mieroszowa** ze względu na rodzaj i skalę planowanych działań nie należy do kategorii projektów dla których przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane z uwagi na:

- Przedsięwzięcia realizowane w ramach LPR nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.
- LPR nie należy do kategorii projektu dokumentów, o których mowa w art. 47 cytowanej wyżej ustawy, które wyznaczają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i realizacja których może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Mając na uwadze powyższe przesłanki oraz po otrzymaniu opinii organów o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu, Burmistrz Mieroszowa odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. **Lokalny Program Rewitalizacji Strefy Śródmiejskiej Mieroszowa**.





### **3. Cele rewitalizacji**

#### **Zidentyfikowane cele rewitalizacji**

Analiza obszaru miasta, jak i samego obszaru wsparcia pozwoliła na wyodrębnienie podstawowych problemów społeczno – gospodarczych Mieroszowa. Tym samym możliwe było sformułowanie celu głównego i celów szczegółowych, których dążeniem będzie niwelowanie i przeciwdziałanie zaobserwowanym negatywnym zjawiskom na terenie objętym wsparciem.

#### **Cel główny projektu:**

- Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez poprawę warunków mieszkaniowych

#### **Cele szczegółowe projektu:**

- Poprawa wizerunku centrum Mieroszowa,
- Zmniejszenie degradacji zasobu mieszkaniowego miasta Mieroszowa,
- Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących zdegradowany obszar śródmiejski miasta ze szczególnym uwzględnieniem osób dotkniętych lub zagrożonych ubóstwem.

Cel główny projektu jest zgodny z celem działania 9.2 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 a mianowicie „Działanie ma na celu poprawę warunków mieszkaniowych w miastach województwa dolnośląskiego liczących poniżej 10 tysięcy mieszkańców”.



#### 4. Zakres rzeczowy prac remontowych w budynkach, znajdujących się na obszarze wsparcia, objętych rewitalizacją

Lp.	Partner – Wspólnota Mieszkaniowa	Partner – Gmina Mieroszów	Zakres rzeczowy prac remontowych
1	ul. Dąbrowszczaków 25a		Remont dachu
2	ul. Adama Mickiewicza 32		Remont dachu Remont wieżyczki Dach papowy
3	ul. Stefana Żeromskiego 24		Remont elewacji
4		ul. Adama Mickiewicza 25	Remont klatki schodowej
5		ul. Stefana Żeromskiego 22	Remont dachu Renowacja elewacji budynku Remont klatki schodowej
6		ul. Stefana Żeromskiego 10a	Dach papowy
7		ul. Krótka 10	Dach papowy Renowacja elewacji budynku
8		ul. Krótka 4	Dach papowy Renowacja elewacji budynku Remont klatki schodowej
9		Plac Niepodległości 24a	Dach papowy Docieplenie elewacji Remont klatki schodowej
10		ul. Dolna 6	Docieplenie elewacji Remont klatki schodowej
11		ul. Kościelna 1	Remont dachu Renowacja elewacji budynku Remont klatki schodowej
12		ul. Kościelna 3	Dach papowy Renowacja elewacji budynku Remont klatki schodowej



L.p.	Partner Wspólnota Mieszkaniowa	Partner Gmina Mieroszów	Wartość BRUTTO	Wartość udziału Partnera/ Wspólnoty Mieszkaniowej w Projekcie %	Planowany termin ponoszenia wydatków w projekcie
1	ul. Dąbrowszczaków 25a		206 797,37	68,16	III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
2	ul. Adama Mickiewicza 32		113 810,07	66,19	III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
3	ul. Żeromskiego 24		85 559,63	15,27	III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
4		ul. Żeromskiego 22	58 851,08		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
5		ul. Żeromskiego 10a	48 037,39		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
6		ul. Krótka 10	99 342,21		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
7		ul. Krótka 4	83 120,32		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
8		ul. Dolna 6	143 685,61		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
9		ul. Kościelna 1	123 200,67		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.

10		ul. Kościelna 3	121 760,25		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
11		ul. Plac Niepodległości 24 a	70 924,87		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
12		ul. Adama Mickiewicza 25	12 282,70		III kw 2010r. III-IV kw 2011 r. I-IV kw 2012 r.
<b>RAZEM:</b>			<b>1168772,51</b>		