

**Załącznik Nr 1 do uzasadnienia Uchwały Nr XXV/111/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów**

<b>Lp,</b>	<b>Dotyczy</b>	<b>Przeznaczenie w Studium i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Wnioskowane przeznaczenie</b>	<b>Uwagi</b>	<b>Stanowisko Burmistrza</b>
<b>MIEROSZÓW – Zmiana mpzp</b>					
1	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 13 obr. Mieroszów 1 (ul. Kwiatowa)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod budowę mieszkaniową	Przez teren przebiega orientacyjna granica zasięgu obszaru zalanego w powodzi z 1979 lub 1997 roku, brak dostępu do drogi publicznej	Opinia pozytywna dotycząca części działki przedstawionej na rysunku. (zmiana Studium i mpzp)
2	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania części działki nr 395/5 obr. Mieroszów 2	Przeznaczenie w Studium w większości UTT (usługi turystyczne) w części UT (tereny zielone oraz służące narciarstwu) w niewielkiej części MP, przez teren działki przebiega projektowana droga o oznaczeniu KDG. W mpzp działka oznaczona jest w większości oznaczona symbolem USL (tereny działalności sportowo-lotniczej) w części teren oznaczony jest symbolem U (zaplecze usługowe) przez teren działki przebiega	Likwidacja planowanej drogi na przedmiotowej działce drogi oznaczonej symbolem KG -35		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)

		planowana droga o oznaczeniu KG-35, częściowo na na jednostce terenowej oznaczonej Mp, fragmentarycznie działka znajduje się w oznaczeniu terenowym o symbolu RW (gospodarstwa rybackie)			
3	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 67 obr. Mieroszów 2 (ul. Nad Potokiem)	Przeznaczenie w Studium oznaczenie M, w mpzp jako ulica oznaczona symbolem KD	Przeznaczenie w planie jako MU		Opinia pozytywna (zmiana mpzp)
4	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 201 obr. Mieroszów 1 (ul. Strzelców)	Przeznaczenie w Studium MP, w mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Przez teren przebiega orientacyjna granica zasięgu obszaru zalanego w powodzi z 1979 lub 1997 roku	Opinia pozytywna (zmiana mpzp)
5	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 455 i 461 obr. Mieroszów 1 (ul. Wysoka)	Przeznaczenie w Studium M, w mpzp jako MN	Wydzielenie w planie istniejącej drogi na działce nr 461		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
6	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 373/5 obr. Mieroszów 2 (ul. Sportowa)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie jako MU lub MP	Działka sąsiaduje z strefą ochrony ekspozycji „E” w Studium oraz w mpzp, w sąsiedztwie znajduje się teren oznaczony symbolem WZ (obiekty zaopatrzenia w wodę) ewentualna strefa ochronna	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)

7	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 373/5 obr. Mieroszów 2 (ul. Sportowa)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie jako MU lub MP	Działka sąsiaduje z strefą ochrony ekspozycji „E” w Studium oraz w mpzp ,w sąsiedztwie znajduje się teren oznaczony symbolem WZ (obiekty zaopatrzenia w wodę) ewentualna strefa ochronna	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
8	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 373/3 obr. Mieroszów 2 (ul. Sportowa)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie jako MU lub MP	Działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E” w Studium oraz w mpzp, w sąsiedztwie znajduje się teren oznaczony symbolem WZ (obiekty zaopatrzenia w wodę) ewentualna strefa ochronna	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
9	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 276 obr Mieroszów 2 (ul. Mickiewicza)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Przez teren przebiega orientacyjna granica zasięgu obszaru zalanego w powodzi z 1979 lub 1997 roku	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
10	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 279 obr. Mieroszów 2 (ul. Mickiewicza)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Przez teren przebiega orientacyjna granica zasięgu obszaru zalanego w powodzi z 1979 lub 1997 roku	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
11	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	W sąsiedztwie działki znajdują się tereny oznaczone MP i R	Opinia pozytywna (zmiana Studium

	nr 139/1 obr. Mieroszów 1 (ul. Kwiatowa)			oraz oznaczone symbolem E (w Studium oraz mpzp) działka posiada dostęp do drogi oznaczonej w planie KL	i mpzp)
12	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 215 obr. Mieroszów 1	Przeznaczenie w Studium oraz w mpzp część działki oznaczona jest MP, pozostała część oznaczona symbolem R	Przeznaczenie pod zabudowę gospodarczą (zagrodową)	Przez część działki przebiega orientacyjna granica zasięgu obszaru zalanego w powodzi z 1979 lub 1997 roku oraz przebiega strefa o oznaczeniu OW (obserwacji archeologicznej)	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
13	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 139/2 obr. Mieroszów (ul. Kwiatowa)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	W sąsiedztwie działki znajdują się tereny oznaczone MP i R oraz oznaczone symbolem E (w Studium oraz mpzp) działka posiada dostęp do drogi oznaczonej w planie KL	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
14	Zmiana przeznaczenia w mpzp przeznaczenia działki nr 244 i 245 obr Mieroszów 1, na przeznaczenie umożliwiające produkcję przemysłową	Przeznaczenie w Studium jako M, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MU	Przeznaczenie pod działalność przemysłową		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
15	Zmiana przeznaczenia w	Przeznaczenie w Studium	Przeznaczenie pod		Opinia

	mpzp działki nr 525 położonej przy ul. Kwiatowej w Mieroszowie	oraz planie zagospodarowania przestrzennego jako R , część działki w granicach strefy bezpośredniego ujęcia wody (w studium i w planie)	zabudowę mieszkaniową		pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
16	Zamiana przeznaczenia w mpzp działki nr 244 położonej przy ul. Strzelców	Przeznaczenie w Studium jako M	Przeznaczenie pod działalność przemysłową		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
17	Zmiana przeznaczenia w mpzp przeznaczenia działek o nr 256, 524, 242/5, 242/6, 242/3 położonych przy ul. Strzelców		Zmiana w mpzp zapisu oznaczenia w planie MU dot. zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej na zapis MU zabudowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.		Opinia pozytywna (zmiana mpzp)
18	Zmiana przeznaczenia w mpzp przeznaczenia działki nr 244 i 245 obr Mieroszów 1, na przeznaczenie umożliwiające produkcję przemysłową	Przeznaczenie w Studium jako M, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MU	Przeznaczenie pod działalność przemysłową		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
19	Zamiana przeznaczenia w mpzp działki nr 486/2 ul. Wysoka w Mieroszowie	Przeznaczenie w Studium jako R, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)

		przestrzennego R			
20	Zmiana brzmienia § 16 miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy Mieroszów dotycząca umożliwienia stawiania mieszkańcom garaży przenośnych typu blaszak.				Opinia pozytywna (zmiana mpzp)
21	Zmiana brzmienia § 22 ust 7 pkt 3 miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy Mieroszów umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków				Opinia pozytywna (zmiana mpzp)
<b>Zmiana mpzp - Kowalowa</b>					
22	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 108 i 111 obr. Kowalowa (ul. Malinowa)	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową z zabudową letniskową.	W Studium oraz w mpzp znajdują się w sąsiedztwie tereny oznaczone ML	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
23	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 38/7 obr. Kowalowa	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę usługową lub produkcyjną		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
24	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 119/10 i 119/1 (ul.	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)

	Malinowa)				
25	Zmiana przeznaczenia w mpzp działek nr 105 i 106, położonych w Kowalowej ( powyżej ul. Malinowej)	Działka 106 Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R Działka 105 W Studium oznaczona częściami jako R w części jako ZL oraz w części jako ML W mpzp oznaczona w częściami jako R w części jako RL oraz w części ML	Przeznaczenie działek 105 i 106 pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
26	Zmiana przeznaczenia w mpzp działki 38/3 położonej w Kowalowej	Przeznaczenie w Studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako R	Przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Przez teren przebiega orientacyjna granica zasięgu obszaru zalanego w powodzi z 1979 lub 1997 roku	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
27	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania części działek i o nr 120/1; 122/1; 124/2 obr. Kowalowa (ul. Malinowa)	Działka nr 124/2 przeznaczenie w Studium jako ZL (tereny z przewagą lasów i dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej) – część działki przy drodze KD, pozostała część działki znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej – R. Działka nr 122/1 i 120/1 w części znajdują się w jednostce ML oraz jednostce oznaczonej R, na działka tych występują również niewielkiej części oznaczenia ZL Działka nr 124/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)

		przeznaczenie w mpzp jako RL (prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie) – część działki przy drodze KD, pozostała część działki znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej – R. Działka nr 122/1 i 120/1 w części znajdują się w jednostce ML oraz jednostce oznaczonej R, na działka tych występują również niewielkiej części oznaczenia RL			
<b>Zmiana mpzp – Unisław Śląski</b>					
28	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 338 obr. Unisław Śląski	Przeznaczenie w studium oraz w mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	W sąsiedztwie działki zarówno w Studium oraz w mpzp znajduje się teren oznaczony jako MP działka sąsiaduje również z drogą oznaczona symbolem KZ (380)	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
29	Zmiana przeznaczenia w mpzp działki nr 244 położonej w Unisławiu Śląskim	Przeznaczenie w Studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Działka posiada dostęp do drogi o symbolu KG	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
30	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 313/1 obr. Unisław Śląski	Przeznaczenie w Studium MP, w mpzp przeznaczenie R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów oznaczonym w mpzp symbolem WZ (obiekty zaopatrzenia w wodę) oraz R	Opinia pozytywna (zmiana mpzp)



31	Zmiana przeznaczenia w mpzp działek 433, 381, 435, 436, 438, 442, 439, 443/3, 444/2, 444/1, 443/1, 443/2 obr. Unisław Śląski	Przeznaczenie w Studium jako R, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WW (przeznaczenie dla planowanych zbiorników wodnych i towarzyszącego zagospodarowania)	Przeznaczenie polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych - R	Przeznaczenie terenu w Studium jako R planowana zmiana ma na celu harmonizację zapisów Studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Opinia pozytywna (zmiana mpzp)
<b>Zmiana mpzp – Rybnica Leśna</b>					
32	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 86/3; 86/4; 145/2; 145/3 obr. Rybnica Leśna	Działki nr 86/3; 86/4 w Studium znajdują się w oznaczeniu MP, w mpzp działka nr 86/3 oznaczona jest MP natomiast dz. nr 86/4 oznaczona jest jako R obie działki mają dostęp do drogi oznaczonej symbolem KZ  Działki nr 145/2; 145/3 w Studium znajdują się w jednostce MP oraz częściowo R, w mpzp dz. nr 145/3 znajduje się w oznaczeniu MP, działka nr 145/2 znajduje się w oznaczeniu MP oraz częściowo MR	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową działki nr 86/3; 86/4.  Przeznaczenie pod działalność związaną z bazą transportu ciężarowego działki nr 145/2; 145/3.		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
33	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki 63/2 obr. Rybnica Leśna	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	W Studium w sąsiedztwie znajdują się tereny oznaczone MP oraz przebiegają	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)

				drogi oznaczone symbolami KDZ oraz KDD W sąsiedztwie znajduje się działka o przeznaczeniu MP oraz droga oznaczona symbolem KD i KZ	
34	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 64 obr. Rybnica Leśna	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Zmiana przeznaczenia, ujawnienie istniejącego zbiornika wodnego na działce nr 64		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
<b>Zmiana mpzp – Różana</b>					
35	Zmiana przeznaczenia w mpzp działki nr 44 położonej w Różanej	Przeznaczenie w Studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako R	Przeznaczenia pod zabudowę siedliskową	Działka posiada dostęp do drogi o symbolu KD , działka sąsiednia przeznaczona jako MR	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
36	Zmiana przeznaczenia w mpzp działki 2/4 położonej w Różanej	Przeznaczenie w Studium jako ZL , w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako RL.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Na działce nie występują zadrzewienia, działka posiada dostęp do drogi.	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
<b>Zmiana mpzp – Golińsk</b>					
37	Zmiana przeznaczenia w mpzp działek 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6 Obręb Golińsk	Przeznaczenie w studium oraz w mpzp jako IS – przeznaczenie dla straży granicznej i innych usług bezpieczeństwa publicznego	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
38	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania	Przeznaczenie w studium oraz w mpzp jako IG – przeznaczenie dla obiektów	Przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem		Opinia pozytywna (zmiana Studium

	działki nr 330/1 obr. Golińsk	i urządzeń granicznych, w tym przejść granicznych.	funkcji mieszkaniowej i socjalnej		i mpzp)
39	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 330/1 i 330/2 obr. Golińsk	Przeznaczenie w studium oraz w mpzp jako IG – przeznaczenie dla obiektów i urządzeń granicznych, w tym przejść granicznych.	Przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe (hotel, motel, gastronomia)		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
40	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 216/6 obr. Golińsk	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	W Studium oraz w mpzp znajdują się w sąsiedztwie tereny oznaczone MP oraz tereny RP (PR w Studium) – przeznaczone do produkcji rolnej, przez teren przebiega orientacyjna granica zasięgu obszaru zalanego w powodzi z 1979 lub 1997 roku	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
41	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr 275/4 obr. Golińsk	Przeznaczenie w Studium oraz mpzp jako R	Przeznaczenie pod działalność leśną		Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)
<b>Zmiana mpzp – Łączna</b>					
42	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działek o nr 98; 99; 153/7; 153/3; 153/18 obr. Łączna, umożliwiającą utworzenie ogrodu zoologicznego	Przeznaczenie w Studium jako MP części, ZL w części oraz R. Przeznaczenie w mpzp MP (częściowo) i MR (częściowo), R - w znacznej części, RL (częściowo)	Przeznaczenie pod ogród zoologiczny	Uwzględniając wnioski należy zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody wprowadzić zmiany w Studium oraz w mpzp, należy również	Opinia pozytywna (zmiana Studium i mpzp)

				w Studium i mpzp wprowadzić ograniczenia wynikające z art. 65 ust 2 wyżej wymienionej ustawy dla wnioskowanego obszaru.	
--	--	--	--	---	--