

UCHWAŁA Nr XXXIII/147/12
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 13 listopada 2012 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tych podatków na 2013 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 poz.567), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku (M.P z dnia 14 sierpnia 2012 roku, poz. 587) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2013 r.:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,81 zł/m²** powierzchni
2. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł/m²** powierzchni
4. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,73 zł/m²** p.u.
5. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,18 zł/m²** p.u.
6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł/m²** p.u.
7. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł/m²** p.u.
8. od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,66 zł/ m²** p.u.
9. od budowli - **2%** ich wartości

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty będące związane z działalnością opiekuńczo - wychowawczą.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXI/144/12 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 29 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tych podatków na 2013r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/147/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 13 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tych podatków na 2013 rok.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2012 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2012 roku, poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104 (wzrost cen o 4%).

Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2013 rok dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 r. (M. P. z dnia 14 sierpnia 2012r.poz. 587) określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.

Na sesji nadzwyczajnej w dniu 13 listopada 2012r. Rada Miejska Mieroszowa wprowadziła zmiany do Uchwały Nr XXXI/144/12 z dnia 29 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tych podatków na 2013 rok poprzez zastosowanie w §1 ust. 1, w pkt. 1 i 5 wskaźnika wzrostu o 6%.

Ustalone w ten sposób górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2013 r. wynoszą:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł/m² powierzchni
2. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów - 0,45 zł/m² powierzchni
4. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,73 zł/m² p.u.
5. od budynków związanych z prowadzeniem z działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,18 zł/m² p.u.

6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł/m² p.u.
7. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł/m² p.u.
8. od budynków pozostałych - 7,66 zł/ m² p.u.
9. od budowli - 2% wartości