

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/181/13
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 stycznia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas nieokreślony świetlicy środowiskowej położonej w nieruchomości przy ul. Żeromskiego 32 w Mieroszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony świetlicy środowiskowej będącej lokalem położonym w Mieroszowie przy ul. Żeromskiego 32. Lokal położony jest w budynku posadowionym na działce nr 88/1 o powierzchni 230 m², dla której założono księgę wieczystą Kw nr 9030. Lokal znajduje się na I piętrze budynku, składa się z pokoju I – o pow. 22,92 m², pokoju II – o pow. 18,97m², pokoju III – o pow. 17,89m², kuchni – o pow. 11,57 m², p. pokoju – pow. 9,57m², łazienki i wc – pow. 4,94 m², pomieszczenia innego – 0,60 m² (lokal o ogólnej pow. 86,46m²) i udziale wynoszącym 2.647/10.000 w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Mioszowie przy ul. Żeromskiego 32 w której mieści się lokal dotychczas był oddany w użyczenie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mioszowie na czas oznaczony na cele związane z jego działalnością i pełnił funkcje świetlicy środowiskowej.

Umowa obejmowała:

- pomieszczenia o łącznej powierzchni 86,46m², użytkowane jako świetlica środowiskowa, położone na pierwszym piętrze budynku;
- części budynku i urządzeń, które nie służyły wyłącznie do użytku OPS w udziale wynoszącym 2.647/10.000;
- działkę gruntu nr 88/1 o powierzchni 0,023 ha, w udziale wynoszącym 2.647/10.000.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz a gospodarowanie polega między innymi na użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Zawieranie umów na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady.

Zgoda rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w przedmiotowym przypadku.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz podmiotu zajmującego się działalnością w zakresie opieki zapewni tej instytucji ciągłość prowadzonej działalności statutowej oraz zapewni racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.