

UCHWAŁA NR XL/188/13
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uchwalonego uchwałą Nr NR XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004r.

§2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mioszów zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. ze zm.) Rada Miejska w Mioszowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mioszów.

Wywołanie omawianej uchwały zostało spowodowane wnioskami właścicieli nieruchomości, którzy planują zagospodarować nieruchomości zgodnie ze swymi oczekiwaniami.

Niniejsza uchwała rozszerza zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętych Uchwałą NR XXXV/111/12 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mioszów zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004r. o nieruchomości o numerach ewidencyjnych 132, 138, 139/2 i 215 położone w Obrębie Mioszów 1.

Proponowane zmiany obejmują:

- Działka 132 z przeznaczenia dla polowej gospodarki rolnej na funkcję zabudowy jednorodzinnej.
- Działka 138 z przeznaczenia dla polowej gospodarki rolnej na funkcję zabudowy jednorodzinnej.
- Działka 139/2 z przeznaczenia dla polowej gospodarki rolnej na funkcję zabudowy jednorodzinnej.
- Działka 215 zmianę części działki przeznaczonej dla polowej gospodarki rolnej na funkcję zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/ , przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta dokonuje analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres wprowadzanych zmian wykazanych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z ustaleniami lub zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 i 5 cytowanej wyżej ustawy).

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Mioszowa niniejszą uchwałą ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mioszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.