

Uchwała Nr XLIII/208/13  
Rady Miejskiej Mieroszowa  
z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Na wniosek Burmistrza Mieroszowa przystępuje do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów”.

§ 2

1. Opracowanie, o którym mowa w § 1 będzie stanowiło zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów przyjętego Uchwałą Nr LX/303/06 z dnia 27 października 2006 r.

2. Zasięg obszaru objętego zmianą Studium, o której mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

- 1) w zakresie dotyczącym „Uwarunkowań rozwoju przestrzennego” – załącznik Nr 1;
- 2) w zakresie dotyczącym „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” – załączniki Nr od 2 do 9.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXV/110/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567, z 2013 r., poz. 153.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405.

Uzasadnienie  
Uchwała Nr XLIII/208/13  
Rady Miejskiej Mieroszowa  
z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Mieroszów.**

Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, służącym realizacji polityki i strategii przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferach: społeczno-gospodarczej i ekologicznej. Obecnie obowiązujący dokument został przyjęty przez Radę Miejską Mieroszowa Uchwałą Nr LX/303/06 z dnia 27 października 2006 r. W okresie 7 lat obowiązywania Studium nastąpiło wiele zmian powodujących konieczność dokonania aktualizacji obowiązującego dokumentu. Przesłanki do przystąpienia do zmiany Studium wynikały m.in. z:

- konieczności uwzględnienia nowych obszarów chronionej przyrody oraz potrzeby wprowadzenia bardziej proekologicznych rozwiązań przestrzennych;
- konieczności dokonania zmian w przeznaczeniu terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikających z nadesłanych wniosków.

W związku z powyższym dokonano oceny aktualności obowiązującego dokumentu Studium oraz obowiązujących planów miejscowych. W wyniku tej analizy stwierdzono, że aby dostosować obowiązujące dokumenty do zaistniałych nowych uwarunkowań i obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz aby spełnić oczekiwania właścicieli nieruchomości konieczne jest dokonanie zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aby dokonać zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest korekta zapisów w Studium co wynika z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), która zgodnie z art. 20 pkt. 1 określa, że „*plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*”. Wyniki ww. analiz przedstawiono, celem zaopiniowania, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Szczawna Zdroju. Komisja wyraziła pozytywną opinię. Wobec powyższego Burmistrz Mieroszowa podjął decyzję o skierowaniu do Rady Miejskiej wniosku o zmianę obowiązującego Studium.

Procedura planistyczna prowadzona będzie zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z innymi ustawami, w tym

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Należy podkreślić, że zmiana obowiązującego Studium dotyczyć będzie części tekstowej i rysunkowej, odnoszącej się w całości do części związanej z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego i fragmentarycznie w części dotyczącej kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, co nie miało odzwierciedlenia w Uchwale Nr XXV/110/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów. Mając powyższe na uwadze niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały.