

U C H W A Ł A Nr LII/255/14
Rady Miejskiej w Mioszowie
z dnia 26 luty 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 oraz poz. 1318) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529 oraz z 2013 r. poz. 829, 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, tj. od 01.05.2014r. do 31.12.2015 r., będącej kontynuacją trzyletniej umowy na nieruchomość, położoną w Mioszowie przy ul. Tkackiej, obręb Mioszów 2, składającą się z działki nr 52/2 o powierzchni 0,2058 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta Kw SW1W/00043197/9, zabudowaną przez dotychczasowego dzierżawcę stacją regazyfikacji gazu LNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z pozwoleniem na budowę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

UZASADNIENIE

W związku z upływającym w dniu 30 kwietnia 2014 r. zakończeniem umowy dzierżawy nr 2/2011 z dnia 2011 r., wpłynęło pismo, znak pisma NA-234-5/26/14, Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o., ul. Ziębicka 44, 50 – 507 Wrocław, z prośbą o przedłużenie dzierżawy terenu do dnia 31 grudnia 2015 r., z możliwością jej zakupu do końca 2015 roku. Wyżej przywołaną umową objęta jest nieruchomość położona w Mioszowie przy ul. Tkackiej, składająca się z działki nr 52/2 o powierzchni 0,2058 ha (Kw SW1W/00043197/9). Działka nr 52/2 jest zabudowana przez dzierżawcę, na podstawie pozwolenia na budowę (Decyzja nr 1512/2011 z dnia 18.11.2011 r.), satelitarną stacją regazyfikacji gazu LNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, a gospodarowanie polega między innymi na oddanie w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu i w związku z art. 37 ust. 4 , wyżej przywołanej o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umów na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady.

Zgoda rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w przedmiotowym przypadku.

Ponieważ istniejąca na działce 52/2, obręb Miroszów 2, stacja regazyfikacji gazu LNG poprzez towarzyszącą infrastrukturą techniczną może zapewnić zainteresowanym mieszkańcom dostawy gazu, zasadnym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy do 31 grudnia 2015 r.