

Uchwała Nr V/13/15
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: wydzierżawiania nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r.poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przy zmianie dzierżawcy gruntów rolnych, wykorzystywanych na cele rolne, na działkę nr 125 o powierzchni 1,7589 ha, obręb Mieroszów 1, i na działkę nr 379 o powierzchni 1,5615 ha, obręb Mieroszów 2, na pisemny wniosek, złożony przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony na rzecz córki, (tj. osobie zaliczanej do 1 grupy podatkowej w rozumieniu przepisów o podatku od spadków i darowizn) dotychczasowego dzierżawcy;

§ 2.

Burmistrz może odstąpić od zasady przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jeżeli grunt będący przedmiotem umowy stanowi istotny walor wniosku o dofinansowanie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów wynikało z potrzeby odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przy zmianie dzierżawcy gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolne, na działkę nr 125 o powierzchni 1,7589 ha, obręb Mieroszów 1, i na działkę nr 379 o powierzchni 1,5615 ha, obręb Mieroszów 2, na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy, złożony w czasie trwania umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Zamiana dzierżawcy ma polegać na tym, że dotychczasowy dzierżawca oddałby dwie z dzierżawionych obecnie działek do dzierżawy na rzecz córki, która jest młodym rolnikiem.

W oparciu o powołane w niniejszej uchwale przepisy ustawy o samorządzie gminnym jak i o gospodarce nieruchomościami, podjęcie przez Radę Gminy Mieroszów niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony na nieruchomości gminne, jest zasadne, gdyż o taką umowę ubiega się wieloletni dzierżawca prowadzący rodzinne gospodarstwo rolne, jak i młody rolnik ubiegających się o dofinansowanie gospodarstwa rolnego z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z tytułu "Ułatwiania startu młodym rolnikom".

Zasadność wydzierżawiania nieruchomości młodemu rolnikowi, na czas nieoznaczony, jest najbardziej racjonalnym rozwiązaniem z punktu widzenia prawidłowej gospodarki gruntami rolnymi. Uzasadnione jest to okolicznością, iż pozwala rolnikowi na zwrot poniesionych nakładów w celu uzyskania pożytków z dzierżawionej nieruchomości rolnej.

Wzwiązku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.