Informacja zawierającą dane określone w art. 49 ust. 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 62, poz. 627 z poźn. zm.).

1. Rodzaj przedsięwzięcia:

Gminne Centrum Edukacyjno – Sportowe w Mieroszowie przy ul. Hoża , Etap – I kompleks rekreacyjno – turystyczny.

2. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Projektowana jest budowa kompleksu szkolnego, w skład którego wchodzi w etapie I :

- Sala sportowa wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi

W etapie II :

- Zespół szkolny – szkoła podstawowa i gimnazjum
- Blok żywieniowy

Obiekty projektowane są na działkach Nr 264; 265/8 266/17 obręb nr 1 Mieroszów, przy zbiegu ulic Hożej, Żeromskiego i Reymonta.

2.1 Stan aktualny

W chwili obecnej działki Nr 264; 265/8; 266/17 obręb nr 1 Mieroszów, są niezagospodarowane, wolne od obiektów trwałych., wykorzystywane jako niezorganizowane tereny spacerowe lub pastwiska. Wg klasyfikacji gruntów są to grunty orne RIVb i RV .

Teren jest nieuzbrojony, ze znacznym spadkiem w kierunku południowym.

2.2 Stan projektowany

W wyniku analiz programowych przyjęto układ skoncentrowany, spinając strefę dydaktyczną na poziomie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z blokiem żywieniowym i część sportową.

Zamierzenie inwestycyjne podzielono na etapy realizacji :

ETAP I

- Budynek E – część sportowa wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi

ETAP II

- Zespół szkolny z blokiem żywieniowym

Szczegółowy opis etapu I :

Budynek E – sala sportowa z zapleczem

- Powierzchnia zabudowy 1.320,6 m^2
- Powierzchnia użytkowa 1.333,1 m^2
- Kubatura 8.611,6 m^2
- Kubatura ogrzewana 6.867,2 m^2
- Wysokość 8,06 m

Projektowany budynek E – niepodpiwniczony, częściowo piętrowy (druga kondygnacja nad częścią wejściową, pozostała część budynku parterowa)

Część sportową zaprojektowano jako niezależny kompleks (z osobnym wejściem) mogącą funkcjonować także po zakończeni zajęć szkolnych. Część sportowa składa się z sali gimnastycznej o wymiarach 37x19 m przystosowaną do rozgrywania meczy piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, odbywania ćwiczeń

gimnastycznych z zapleczem dla ćwiczących oraz widzów. Na Sali zaprojektowano 3 rzędowe, teleskopowe trybuny składane na 200 osób, wyposażone w składane fotele z oparciami. Fotele te całkowicie chowają się w konstrukcji trybun po ich złożeniu.
Część dla widzów obejmuje hall wejściowy z szatnią, niezbędne sanitariaty i dojście do trybun w hali gimnastycznej.
Część dla ćwiczących składa się z pokoju trenerów z zapleczem sanitarnym, dwóch pomieszczeń magazynowych oraz dwóch bloków szatniowo – umywalkowych z podziałem na grupy rozpoczynającą i kończącą zajęcia. Na piętrze znajduje się salka pomocnicza z możliwością wykorzystania np.. na siłownię, z własnym zapleczem szatniowo – umywalkowym.
W części bloku sportowego zaprojektowano również kotłownię i skład oleju opałowego.

Boiska i urządzenia sportowe zewnętrzne
Projektuje się trzy boiska sportowe i bieżnię do skoków w dal.
Boiska sportowe o wymiarach zewnętrznych

- 44 x 27 m – boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej (wysokość włosa trawy 10 mm, wypełnione piaskiem kawrcowym)
- 28 x 14 m – boisko do koszykówki o nawierzchni sztucznej typu SP (np. Conipur SP) 13 mm
- 24 x 11 m – boisko do siatkówki (18 x 9m) lub kort tenisowy dla dzieci o nawierzchni sztucznej typu SP (np. Conipur SP) 13 mm

Bieżnia do skoków w dal o długości 20 m i szerokości 1,5 m o nawierzchni tartanowej.
Zaprojektowano również trybuny zewnętrzne dla około 200osób przy boisku wielofunkcyjnym.
Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Przy wejściu do budynku zaprojektowano pochylnie, a w budynku windę pozwalajacą niepełnosprawnym na korzystanie z salki na piętrze. Zaprojektowano również sanitariat przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Do obiektu E zaprojektowano również przyłącza wodno – kanalizacyjne oraz zasilania w energię elektryczną.

Dane dotyczące działek (nr, obręb, właściciel)

Przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie działek o numerze ewidencyjnym: 264; 265/8; 266/17 obręb nr 1 Mieroszów, których właścicielem jest Gmina Mieroszów.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

Przyjęto następujące dane dla całości zamierzenia inwestycyjnego :

• Powierzchnia działki	22.759,0 m^2	100%
• Powierzchnia zabudowy	4.162,3 m^2	18%
• Powierzchnia terenów utwardzonych jezdnych (w tym 300 m^2 parkingów)	2.469,4 m^2	11%
• Powierzchni terenów utwardzonych pieszych (chodniki, schody , pochylnie)	1.036,4 m^2	5%
• Boiska i urządzenia sportowe	2.040,2 m^2	9%
• Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	13.050,8 m^2	57%

Realizacja projektu na etapie I obejmuje :

• Budynek E - powierzchnia zabudowy	1.320,6 m^2
• Boiska i urządzenia sportowe	2.040,2 m^2
• Powierzchnia terenów utwardzonych (wjazd)	1.009,0 m^2

Drzewa oraz krzewy nie kolidujące z zabudową pozostaną.
Na terenie działki pozostawia się powierzchnię biologicznie czynną w ilości 57% całej powierzchni działki. Od strony ul.Żeromskiego, Hożej i Reymonta zaprojektowano zieleń izolacyjną.

4. Rodzaj technologii:

Wybór rodzaju technologii realizacji przedsięwzięcia budowlanego został poprzedzony analizą pod względem technologicznym, ekonomiczno – finansowym oraz oddziaływania na środowisko.

Budynek kompleksu sportowego – ściany zaprojektowano z bloczków Ytong o grubości 36,5 cm, murowanych na zaprawie cienko spoinowej Ytong. Współczynnik przenikania ciepła U=0,29 W/m^{2}K. Nad częścią zaplecza i parterem projektuje się strop Teriva II. Dach nad salą gimnastyczną w konstrukcji stalowej/ Dach nad częścią piętro5. - dźwigary w konstrukcji drewnianej z drewna klejonego. Elementy drewniane należy zaimpregnować środkiem Fobos 2M do stanu niezapalności. Pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej.
Ocieplenie nad salą sportową z wełny mineralnej twardej (o gr. 20 cm), współczynnik przewodzenia ciepła λ = 0.04. Posadzka Sali gimnastycznej elastyczna powierzchniowo i punktowo, nawierzchnia sportowa poliuretanowa np. Conipur HG na ślepej podłodze z płyt OSB.

6. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Przyjęty wariant realizacyjny wynika z warunków terenowych i nie będzie miał szkodliwego wpływu na środowisko.

7. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne i własne:
Przyłącze wody zostanie zrealizowane docelowo na potrzeby placu budowy i zasilania obiektu dostawa wody z istniejącego wodociągu, przyłącza wykonane dużą średnicą zapewniające zabezpieczenie wody na cele socjalno- bytowe w ilości 36,12 m^3/d i dla celów przeciwpożarowych w ilości 20 dm^3/s

Zapotrzebowanie na energię zasilanie placu budowy :
Na cele zasilania placu budowy – 30 kW
Obiekt będzie potrzebował energię elektryczną w wielkości 185 kW

Zapotrzebowanie na ciepło :
Ciepło zostanie dostarczone z projektowanej kotłowni opalanej olejem opałowym o mocy 510 kW, jako dodatkowe źródło dla podgrzania wody do celów socjalnych projektuje się kolektory słoneczne usytuowane na dachu sali sportowej od strony południowej

Zapotrzebowanie na materiały:
Podstawowe materiały potrzebne do budowy :
1) Elementy konstrukcji budynku :
bloczki Ytong, zaprawa typu Ytong, elementy strpu Teriva, elementy drewniane więźby
2) Elementy zewnętrznej infrastruktury sportowej :
tartan, nawierzchnia sztuczna typu SP (np. Conipur SP) 13 mm
3) Kruszywo – niesort kamienny, kamień łamany
4) Elementy infrastruktury drogowej:
rury betonowe, kostka betonowa, krawężniki betonowe, stalowe bariery energochłonne.
5) Paliwo (ON) do maszyn i środków transportu.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

Budowa nowych obiektów sportowych ma na celu stworzenie obiektów spełniających wymogi obowiązujące przepisów techniczno – środowiskowych.

W trakcie realizacji :

Ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, w trakcie realizacji może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko. Uciążliwość i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jego realizacją można zminimalizować poprzez ścisłe przestrzeganie planu i harmonogramu robót. Ścisłe przestrzeganie tych planów ma na celu zapewnienie:

- odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn , urządzeń, samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń środowiska,
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i środków transportu, przy czym ważna jest zarówno jakość sprzętu jak i jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja oraz dodatkowe wyposażenie zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko,
- jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów, stałego nadzoru nad wykonawstwem i pracownikami.

Po zakończeniu realizacji:

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczą uciążliwość obiektu, która zamknie się w granicach działki. Zaprojektowano układ solarny wspomagający podgrzewanie ciepłej wody użytkowej. Przyjęte rozwiązania technologiczne z zakresu ogrzewania obiektów przyczynią się do poprawy czystości powietrza i ograniczenie emisji spalin do powietrza.

8. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Omawiany rodzaj przedsięwzięcia charakteryzuje się występowaniem oddziaływania na środowisko przede wszystkim w fazie budowy. W fazie eksploatacji, po zastosowaniu rozwiązań technicznych opisanych w dokumentacji budowlanej uciążliwość obiektu ograniczy się do granic działki.

Możliwe uciążliwości dla środowiska:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych
   ➔ etap realizacji inwestycji:

   zostaną zainstalowane przenośne toalety typu Toi – Toi

   ➔ etap eksploatacji:

   odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ilości 33 m^3/d

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych
   na etapie realizacji inwestycji i eksploatacji nie będą powstawały ścieki technologiczne

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

   Przy zaprojektowanym rozwiązaniu sytemu ujmowania i odwadniania wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych oraz dachu będą odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej w ilości $Q_{max/s}$= 142l/s

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

➔ etap realizacji inwestycji:

- emisja odpadów : Odpady powstające na tym etapie będą selektywnie gromadzone w kontenerach, pojemnikach lub bezpośrednio na przyczepie samochodowej i sukcesywnie wywożone, np. resztki betonu, pręty stalowe. Ilość powstających odpadów jest trudna do ustalenia i zależy od wielu czynników, m.in. od staranności realizacji przedsięwzięcia. Podczas budowy mogą powstać odpady niebezpieczne (ziemia i gleba zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi np. ropopochodnymi), które należy unieszkodliwić.

  Za odpady, które powstaną w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie odpowiedzialny ich wytwórca, który przed przystąpieniem do realizacji inwestycji będzie zobowiązany do uzgodnienia sposobu postępowania z nimi ze Starostą Wałbrzyskim.
  Można stwierdzić, że:
  - z odpadami typu żelazo, stal nie ma problemu, istnieje szereg punktów skupu złomu, którym zostaną przekazane odpady celem poddania ich odzyskowi,
  - odpady betonu po skruszeniu, można wykorzystać do ponownego wbudowania lub, można też przekazać osobom fizycznym do wykorzystania na własne potrzeby, np.: do utwardzenia podwórek, dróg wewnętrznych, itp.
  - gleba, ziemia zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi jeśli takie wystąpią będą przekazywane na składowisko odpadów niebezpiecznych.

➔ etap eksploatacji:

- Na tym etapie będą powstawały przede wszystkim odpady bytowe.

  Odpady bezpośrednio po wytworzeniu będą przekazywane do unieszkodliwienia.

e) ilość i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn i urządzeń

- emisja hałasu spowodowana w trakcie realizacji pracą maszyn budowlanych. Może powodować lokalne uciążliwości. Przewiduje się prowadzenie prac w trybie jednozmianowych (w godz. 7 – 17).
- emisja substancji zanieczyszczających do powietrza. W trakcie realizacji będzie powodowana przede wszystkim pracą ciężkiego sprzętu budowlanego (spycharki, transport ciężki). Po zakończeniu inwestycji wprowadzenie nowoczesnych technologii zaopatrzenia w ciepło (kolektory słoneczne i kotłownia olejowa) spowoduje zmniejszenie zużycia paliwa i redukcji zanieczyszczeń do atmosfery.

f) nadzwyczajne zagrożenie środowiska (NZŚ)

W trakcie budowy jedynie niektóre prace budowlane powodują emisję hałasu i gazów do powietrza.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne mają na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Dla pokrycia potrzeb cieplnych centralnego ogrzewania i wentylacji w budynku projektuje się kotłownię wodną niskotemperaturowa. Palnik kotła będzie zasilany olejem opałowym lekkim magazynowanym w zbiornikach polietylenowych usytuowanych w pomieszczeniu magazynu oleju. Magazyn paliwa musi stanowić strefę oddzieloną od sąsiednich pomieszczeń. Ponadto należy wykonać izolację szczelną na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytującej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej o objętości jednego zbiornika. Posadzkę i ściany wewnętrzne wanny należy wyłożyć płytkami ceramicznymi olejoodpornymi W przypadku awarii , wypływ oleju , skażoną powierzchnię należy zneutralizować sorbentem a powstały odpad przekazać do utylizacji.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowana budowa Gminnego Centrum Edukacyjno – Sportowe w Mieroszowie przy ul. Hoża , Etap – I kompleks rekreacyjno – turystyczny nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. Obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000

Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się obszarze Natura 2000 – Góry Kamienne (mapa w załączeniu)

Budowa Gminnego Centrum Edukacyjno – Sportowe w Mieroszowie przy ul. Hoża mieści się w ścisłej zabudowie miejskiej.

Wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Mieroszów wykonanej przez dr Wojciecha Jankowskiego oraz własnych obserwacji w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne elementy przyrodnicze, dla których ustalony jest obszar Natura 2000.

11. Zabytki kultury

W rejonie inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora.
Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

12. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Nie dotyczy .

.....
Podpis wnioskodawcy