



GMINA MIEROSZÓW

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: urząd@mieroszow.pl
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ-3410/03/03/09

Mieroszów, 17.03.2009 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.z 2007r. Nr 223 poz. 1655z późn.zm.) w związku z pytaniami o wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 206.000 Euro na: „Kompleksowe ubezpieczenie majątkowe odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, nnw osób wykonujących prace publiczne i interwencyjne oraz ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu zarządcy nieruchomości - Jednostek Gminy i Miasta Mieroszów” do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania :

1. Szkodowość (wyплаты plus rezerwy) za przynajmniej ostatnie 3 lata - uzupełnienie dla niektórych z jednostek, tj. wszystkich dla których na str. 12 wpisano "brak danych";

Odpowiedź: Brak danych oznacza brak szkód w ostatnim roku, bądź brak ubezpieczenia

2. Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych:

- 1) budynki i budowle - uzupełnienie o stan techniczny, tj. stopień zużycia technicznego, a w przypadku zużycia powyżej 50%:
- a) określenie stopnia zużycia dla danego budynku;
 - b) czy występują i były przedmiotem wymiany w okresie ostatnich 20 lat instalacje elektryczne i instalacje gazowe;
 - c) czy w okresie ostatnich 20 lat były wymieniane pokrycia dachów;
 - d) plany właściciela w zakresie poprawy stanu technicznego budynków do realizacji w okresie ubezpieczenia, z określeniem przybliżonego terminu i zakresu planowanych prac;

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnie zużycia technicznego (wiąże że się to z całym procesem oceny przez rzeczoznawcę i kosztami na które zamawiający nie posiada przeznaczonych środków) Naprawy realizowane są na bieżąco w momencie posiadania wolnych środków które można przeznaczyć na remonty. Zamawiający w Załączniku nr 6 wartość odtworzeniową oraz rok budowy.

2) klauzula automatycznego pokrycia nowych środków trwałych - czy dobrze należy rozumieć, że w każdym z rocznego okresu w ramach umowy 3-letniej, Zamawiający "zgłosi zwiększenie wartości mienia", ale rozliczenie finansowe dopiero po zakończeniu całego 3-letniego okresu;

Odpowiedź: Umowa zostaje zawarta na okres lat 3 natomiast wszelkie rozliczenia w tym również zgłoszenia mienia do ubezpieczenia realizowane mają być w okresach rocznych

3) klauzula zniesienia niedoubezpieczenia (20% sumy ubezpieczenia) – wnosimy o dodanie zapisu, „zasadę określoną w klauzuli stosuje się do poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia” ;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie takiego zapisu.

4) klauzula katastrofy budowlanej

4.1) wnosimy o zmianę treści zgodnie z j.n. :

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień określonych w OWU, ustala się, że:

1. Za opłatą dodatkowej składki Ubezpieczyciel pokrywa szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w następstwie katastrofy budowlanej, przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art.75 ust.1 Prawa budowlanego.
2. Nie jest katastrofa budowlaną:
 - 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
 - 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
 - 3) awaria instalacji.
3. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:
 - 1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:
 - a) 50 lat - dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,
 - b) 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej
 - 2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
 - 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
 - 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
 - 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
 - 7) wyłączonych z eksploatacji,
 - 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawalu wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
 - 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.
4. Limit odpowiedzialności w odniesieniu do niniejszej klauzuli stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 4.1) prosimy o potwierdzenie czy maksymalnym limitem dla niniejszej klauzuli jest wartość 6.000.000,- PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis. Maksymalnym limitem jest limit 6.000.000 i jest to wartość najdroższego budynku

5) klauzula uznania stanu zabezpieczeń za wystarczający – Proszę o potwierdzenie spełnienia wymagań pożarowych j.n.

1) Obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co jest potwierdzone stosownymi protokołami.

2) Drogi oraz wyjścia ewakuacyjne, zapewniają szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem i są należycie oznakowane

3) Obiekty wyposażono w gaśnice, hydranty oraz inne urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi normatywnymi, sprzęt i urządzenia poddawane są okresowej konserwacji przeglądów stanu technicznego potwierdzających ich sprawność, zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku,

4) Minimalna odległość od urządzeń i instalacji, których powierzchnie mogą się nagrzewać do temp. przekraczającej 100o C (w tym punktów oświetleniowych, instalacji grzewczych, innych) oraz linii kablowych o napięciu 1 kV i wyższym, przewodów uziemiających, przewodów odprowadzających instalacji odgromowych, rozdzielnic prądu elektrycznego, wynosi co najmniej 0,5 m.

Odpowiedź: Nie ma możliwości dokładnego określenia zapisanych wymogów dopuszcza się po I szkodzi przeprowadzenie inspekcji przez wykonawcę i określenie dodatkowych zaleceń

6) klauzula pokrycia kosztów poszukiwania miejsca powstania uszkodzenia/awarii/wycieku z instalacji wod-kan. i ich usunięcia

a) w zakresie określonym na str. 13 SIWZ nie wymienia się awarii, jako zdarzenia podlegającego ubezpieczeniu – proszę o wyjaśnienie jakie są oczekiwania Zamawiającego poprzez wymóg zastosowania tej klauzuli;

b) proszę o potwierdzenie, że koszty towarzyszące poszukiwaniu miejsca powstania wycieku, podlegają ubezpieczeniu, jeśli są ponoszone w związku ze szkodą podlegającą ubezpieczeniu;

Odpowiedź: Klauzula ma na celu zabezpieczenie pokrycia kosztów poszukiwania miejsca powstania szkody w związku ze zdarzeniami określonymi w ryzyku ogniowym, czyli ze szkodą podlegającą ubezpieczeniu

3. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia

1) klauzula automatycznego doubezpieczenia mienia po szkodzi – czy jest możliwość wprowadzenia zmiany, zgodnie z którą klauzula obowiązuje wyłącznie w odniesieniu do dwóch pierwszych szkód zgłoszonych do Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę treści siwz.

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

1) Czy Zamawiający archiwizuje dane, w jakim cyklu czasowym, gdzie i w jaki sposób przechowuje zapasowe kopie danych?

Odpowiedź: Dane znajdujące się na serwerach urzędu są archiwizowane codziennie w katalogach sieciowych w sieci wewnętrznej. Serwery pracują w trybie lustrzanego odbicia dysków twardych (mirroring) Raz na tydzień archiwizowane są na nośnikach zewnętrznych - płyty DVD oraz zewnętrzne napędy

magnetyczne. Dane strony internetowej archiwizowane są na serwerze zewnętrznym.

Dane w pozostałych jednostkach archiwizowane są raz w miesiącu na płytach CD. Kopie zapasowe przechowywane są w sejfie w zakładowym archiwum.

2) Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności - jaki ma być okres odszkodowawczy ?

Odpowiedź: okres odszkodowawczy wynosi 1 miesiąc.

3) Czy Zamawiający akceptuje treść Klauzuli Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących jak poniżej:

Z zastrzeżeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w nośnikach obrazu (np. bębnach selenowych) w urządzeniach fotokopiujących.

W razie szkody powstałej wskutek pożaru lub kradzieży z włamaniem odszkodowanie będzie wypłacone na podstawie wartości nowego zamiennika (wg wartości odtworzeniowej).

Odszkodowanie za szkody powstałe w wyniku innych zdarzeń objętych ochroną będzie obniżone proporcjonalnie do liczby kopii już wykonanych na dzień powstania szkody (wg stanu zużycia), jako stosunek liczby kopii wykonanych do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta danego sprzętu.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje taką klauzulę.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych modyfikuje treść SIWZ: Załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz kalkulacyjny do oferty, Sekcja III Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, Warunki Szczególne do ryzyk elektronicznych pkt. 12, na str. 27 SIWZ, otrzymuje brzmienie:

„Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących. Z zastrzeżeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej:

1. Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w nośnikach obrazu (np. bębnach selenowych) w urządzeniach fotokopiujących. W razie szkody powstałej wskutek pożaru lub kradzieży z włamaniem odszkodowanie będzie wypłacone na podstawie wartości nowego zamiennika (wg wartości odtworzeniowej).
2. Odszkodowanie za szkody powstałe w wyniku innych zdarzeń objętych ochroną będzie obniżone proporcjonalnie do liczby kopii już wykonanych na dzień powstania szkody (wg stanu zużycia), jako stosunek liczby kopii wykonanych do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta danego sprzętu.”

4) Prosimy o opis zabezpieczeń p.pożarowych i p.włamaniowych w ubezpieczanych lokalizacjach

Odpowiedź: Nie ma możliwości dokładnego określenia zapisanych wymogów dopuszcza się po I szkodzie przeprowadzenie inspekcji przez wykonawcę i określenie dodatkowych zaleceń.

5) Czy w świetle zapisu w par 1 ust 2 Zał. 5 do SIWZ można wprowadzić warunki szczególne poza OWU – dotyczy kwestii w TUIR WARTA regulowanych klauzulami dodatkowymi : Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności w następstwie szkody w sprzęcie , Klauzula Cyber risk/ Klauzula IT, Klauzula – wyłączenie ryzyka azbestu.

Odpowiedź: Dopuszcza się klauzule dodatkowe jeżeli nie są sprzeczne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie zmieniają treści oferty i nie działają one na niekorzyść Zamawiającego.

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1) proszę o podanie przyczyn szkód z OC

Odpowiedź: główne przyczyny: szkody wynikające z użytkowania posiadanych dróg, szkody wynikające z zalania mieszkań,

2) proszę informację czy zakres ochrony ma obejmować czystą szkodę majątkową

Odpowiedź: Nie wprowadzano do zakresu ubezpieczenia czystych strat majątkowych (za wyjątkiem strat wynikłych po szkodzie objętej ochroną ubezpieczeniową).

3) OC – prąd zero – proszę o wyjaśnienie jakiego rodzaju szkody mają być objęte ochroną

Odpowiedź: Ochroną mają zostać objęte szkody powstałe na skutek zmiany napięcia prądu, przepięciami, zwarciami w instalacji elektrycznej.

4) w nawiązaniu do definicji szkód seryjnych w treści SIWZ – sekcja VI, proszę o informację czy zakres ubezpieczenia ma obejmować OC produktu, jakie produkty Zamawiający wprowadza i jaki błąd projektowy może popełnić np. w zakresie błędu projektowego w produkcie czy też może z prawa budowlanego.

Odpowiedź: Nie wprowadzono do zakresu OC produktu.

Uzasadnienie

Ogłoszenie o wszczęciu ww. postępowania zostało przekazane do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11 marca 2009r. Ogłoszeniu nadano numer : 48515 – 2009. Termin składania ofert upływa w dniu 19 marca 2009r. Ostatni dzień na składanie wniosków o wyjaśnienia do SIWZ upłynął w dniu 16 marca 2009r.

W dniu 13 marca 2009r. do Zamawiającego wpłynął wniosek o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ. Na podstawie art. 38 ust 4 ww. ustawy Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.

Pouczenie

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może złożyć pisemny protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Laszkiewicz
/.../