

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/164/09  
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 marca 2009r.

# **Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Mieroszów na lata 2009- 2011**



**Mieroszów, marzec 2009**

## **Spis treści:**

Wstęp

1. Przedstawienie Gminy
2. Procedura sporządzania Wieloletnich Programów Inwestycyjnych
3. Samorząd a Wieloletni Program Inwestycyjny
4. Proces tworzenia Programu
5. Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2009-2011– Przedstawienie
6. Opis zadań ujętych w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2009-2011
7. Zestawienie zadań Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2009-2011
8. Wieloletni Plan Finansowy

# Wstęp

Celem sporządzania wieloletnich programów inwestycyjnych jest stworzenie możliwości decyzyjnych w sprawach podejmowania przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie rzeczowym i finansowym, w długiej perspektywie czasowej.

Decyzje te pozwolą na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych procesów inwestycyjnych (rozwiązanie problemów terenowo-prawnych, przygotowanie dokumentacji projektowej, itp.) Umożliwią także zabezpieczenie źródeł finansowania dla planowanych zadań z odpowiednim wyprzedzeniem

Podstawowe korzyści z wprowadzenia wieloletniego programowania inwestycyjnego w gminie to:

- pełniejsze uspołecznienie systemu planowania
- skuteczniejsze planowanie oraz kontrola wydatków Gminy
- skuteczna realizacja podstawowych założeń i celów rozwoju Gminy
- jasne i przejrzyste zasady przyznawania środków beneficjentom
- większa wiarygodność Gminy
- poprawa procedur przygotowania i rozliczania zadań inwestycyjnych

Wieloletni program inwestycyjny będzie programem kroczącym, czyli corocznie aktualizowanym oraz będzie podstawą do tworzenia kolejnych budżetów Gminy w zakresie zadań inwestycyjnych. Aktualizacja będzie się odbywać poprzez uzupełnienie danych dotyczących zadań już ujętych w planie i wprowadzenie nowych zadań do planu w miarę możliwości finansowych Gminy.

# 1. Przedstawienie Gminy

Gmina Mieroszów położona jest w powiecie wałbrzyskim w południowej części województwa dolnośląskiego. Odległość Mieroszowa – od centrum Wałbrzycha wynosi ok. 15 km. W skład gminy wchodzi 9 miejscowości: miasto Mieroszów oraz 8 sołectw (Golińsk, Kowalowa, Łączna, Nowe Siodło, Sokołowsko, Różana, Rybnica Leśna – Kamionka, Unisław Śląski). Centrum administracyjne, gospodarcze i usługowe gminy znajduje się w Mieroszowie.

Od południa Gmina Mieroszów graniczy z Republiką Czeską, pozwoliło to na otwarcie trzech przejść granicznych: drogowego Golińsk – Starostin, kolejowego Mieroszów – Meziměstí oraz turystycznego Łączna – Zdonov.

Przeważająca część obszaru wszystkich miejscowości zlokalizowana jest na obszarze górskim. Pod względem geograficznym teren gminy leży w Sudetach Środkowych, w granicach: Gór Kamiennych, Wyżyny Unisławskiej, Obniżenia Mieroszowskiego i Gór Stołowych (Zaworów).

Powierzchnia gminy Mieroszów wynosi 76,17 km<sup>2</sup>, liczba mieszkańców gminy wg stanu na dzień 31.12.2008 r. wynosiła 7279 osoby, w tym w Mieroszowie 4550 osób.

Gmina Mieroszów od dłuższego czasu wiąże swą przyszłość z rozwojem turystyki i rekreacji. Realizowane są liczne przedsięwzięcia służące wzmocnieniu istniejącej infrastruktury i bazy turystycznej. Należą do nich np.: budowa wiat turystycznych czy wyciągu narciarskiego. Istotnym elementem kreowania pozytywnego wizerunku gminy są również częste imprezy o charakterze kulturalnym i sportowo rekreacyjnym. Wszystko to sprawia, że potencjał turystyczny regionu jest w pełni wykorzystywany, a jego uroki należycie eksponowane.

Z uwagi na dbałość o środowisko naturalne, jak również konieczność dostosowywania się do wymogów unijnych, podejmowanych jest również szereg przedsięwzięć z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, tj. budowa wodociągów i sieci kanalizacyjnych.

Dużą wagę przywiązuje się również do poprawy infrastruktury drogowej, jako wizytówki gminy. Przeprowadzane są remonty dróg i ulic, budowane oraz modernizowane jest oświetlenie drogowe, odbudowywane mosty.

Podejmowane są także przedsięwzięcia przyczyniające się do rozwoju infrastruktury społecznej. Remontowane są budynki komunalne, planowana jest budowa domu z lokalami socjalnymi dla mieszkańców gmin. Dużym wyzwaniem będzie wybudowanie Gminnego Centrum Edukacyjno-Sportowego, w którego skład wchodzić będzie: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa oraz sala sportowa, realizowana w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej w strefie pogranicza Broumovsko - Mieroszowskiego – 1 etap”.

## **2. Procedura sporządzania Wieloletnich Programów Inwestycyjnych**

Wieloletni Program Inwestycyjny pozwala na określenie optymalnej ścieżki finansowania przedsięwzięć z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym oraz rozpoczęcie działań służących pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł pozabudżetowych.

Umożliwia terminową realizację procesu przygotowania inwestycji, rozpoczęcie długotrwałych działań, związanych z uregulowaniem spraw terenowo - prawnych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, a w konsekwencji wybór wykonawcy danego zadania inwestycyjnego.

Wieloletni Program Inwestycyjny jest narzędziem skutecznego zarządzania finansami gminy; umożliwiającym zaplanowanie inwestycji w oparciu o solidne dane finansowe oraz z pełnym przekonaniem, co do jej faktycznej wartości dla gminy. Pozwala on na realistyczną ocenę możliwości finansowych gminy i pomaga w wyborze priorytetowych inwestycji.

Prowadzi do efektywnej i oszczędnej realizacji konkretnego pakietu inwestycji.

Wieloletni Program Inwestycyjny powstaje w ścisłej korelacji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Strategią Rozwoju Gminy oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i stanowi punkt wyjścia dla polityki inwestycyjnej gminy Mieroszów.

## **3. Samorząd a Wieloletni Program Inwestycyjny**

Działalność inwestycyjna samorządu terytorialnego stanowi jedną z jego podstawowych funkcji publicznych. Trudno sobie wyobrazić harmonijny rozwój gminy i jego infrastruktury bez długoletniego programu inwestycyjnego. W gminie, w której perspektywa wieloletnia jest pomijana, najczęściej występuje wiele niepożądanych zjawisk między innymi:

- nieuzasadniony ekonomicznie i społecznie wybór inwestycji do realizacji,
- prowadzenie jednocześnie zbyt wielu inwestycji, przeznaczając na każdą z nich zbyt małe środki, co wydłuża i podraża proces inwestycyjny,
- brak gwarancji zakończenia inwestycji w racjonalnym czasie.

Władze samorządowe posiadając coraz większe obowiązki i uprawnienia, mają jednocześnie obowiązek sprawnego planowania, odpowiadają bowiem za realizację swych działań przed lokalną społecznością.

## **4. Proces tworzenia Programu**

Wieloletni Program Inwestycyjny to proces w wyniku, którego ustala się listę zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji oraz kolejność ich wykonywania wraz z opisem rzeczowym i określonymi źródłami ich finansowania - w rozbiciu na poszczególne lata.

Podstawą przy wyborze najważniejszych inwestycji dla Gminy jest Strategia Rozwoju Gminy Mieroszów oraz Plan Rozwoju Lokalnego i Plany Odnowy Wsi, które ustalają główne kierunki rozwoju, a także najważniejsze zadania strategiczne. Dzięki temu do realizacji wybierane są te zadania inwestycyjne, które przyczyniają się do osiągnięcia celów sformułowanych w strategii, do których należą m.in.:

- kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie gminy,
- poprawa stanu czystości cieków wodnych,
- kontynuacja wodociągowania Gminy i modernizacja istniejącej sieci,
- dokończenie instalacji oświetleniowej ulic oraz działania na rzecz poprawy parametrów zasilania elektroenergetycznego,
- poprawa jakości dróg oraz infrastruktury towarzyszącej,
- aktywizacja obszarów wiejskich,
- wyższy standard kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjach.

## **5. Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2009– 2011 – Przedstawienie**

Wieloletni Program Inwestycyjny jest programem krocącym - to znaczy, że horyzont czasowy jest zachowany poprzez coroczne przesuwanie o jeden rok do przodu. Dzięki temu inwestycje nie ujęte w programie mogą zostać włączone w kolejnych edycjach. Procedura sporządzania WPI pozwala na coroczne aktualizowanie planu. Dzięki działaniom planistycznym, pozwalającym na wyprzedzające uruchomienie procedury przygotowania inwestycji, mniej będzie improwizacji, kosztownych zmian w dokumentacji projektowej, długotrwałych działaniach prawno-terenowych, lepsza koordynacja przedsięwzięć realizowanych przez obywateli, firmy prywatne i inne podmioty na terenie Gminy. Wieloletni Program Inwestycyjny pozwoli na określenie optymalnej ścieżki finansowania przedsięwzięć z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, jak również służyć będzie uwiarygodnieniu działań przy pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł pozabudżetowych. Zwiększy się także stabilność finansowa Gminy.

Prezentowany program powstał w wyniku dokonania wyboru zadań, dotyczących najważniejszych i najpilniejszych przedsięwzięć z punktu widzenia możliwości rozwojowych Gminy Mieroszów.

Plan wydatków inwestycyjnych na lata 2009-2011 przedstawia się następująco:

2009 – 6 068.418 zł

2010 – 10 166 991 zł

2011 – 10 945 340 zł

Największy udział w tych wydatkach stanowią nakłady związane z restrukturyzacją bazy oświatowo-sportowej, w tym zwłaszcza Budowa Gminnego Centrum Edukacyjno-Sportowego – Gimnazjum, Szkoła Podstawowa z salą sportową, której koszt w analizowanym okresie szacuje się na poziomie 22 735 307 zł.

Planowane nakłady inwestycyjne znacznie przewyższają możliwości budżetowe gminy Mieroszów do zapewnienie finansowania tych zamierzeń z własnych środków, dlatego też realizacja wielu z nich zależy od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowych.

W Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2009-2011 uwzględniono następujące źródła finansowania:

- środki własne
- dotacje z budżetu państwa
- dofinansowanie z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (GFOŚiGW)
- środki z funduszy infrastrukturalnych UE,
- dotacje i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW)

## 6. Opis zadań ujętych w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2009-2011

L.p	Zadanie	Opis zadania
<b>I</b>	<b>Rozbudowa systemu kanalizacji Mieroszowa</b>	
1	Budowa kolektorów sanitarnych Mieroszów, Kowalowa, Sokołowsko, Unisław Śląski - współfinansowanie	<p>Planowana jest budowa 20,3 km sieci kanalizacyjnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Golińsku. Realizacja przewidziana w ramach wniosku składanego przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z dofinansowaniem ze środków Funduszu Spójności</p> <p>W wyniku realizacji inwestycji nastąpi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa stanu środowiska naturalnego</li> <li>- poprawa jakości wód transgranicznej rzeki Ścinawki</li> <li>- wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej terenu</li> <li>- przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich</li> </ul>
2	Przyłącza kanalizacyjne do budynków komunalnych z elementami sieci kanalizacyjnej	<p>Wybudowanie ok 3 km przyłączy kanalizacyjnych: Sukcesywna likwidacja szamb</p>
<b>II</b>	<b>Plany odnowy wsi</b>	
1	Centra wypoczynku i rekreacji w sołectwach	<p>Planuje się realizację</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w Łącznej – budowę świetlicy wiejskiej z placem zabaw i boiskiem wielofunkcyjnym</li> <li>- w Golińsku – remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu</li> <li>- w Nowym Siodle – remont świetlicy wiejskiej</li> <li>- w Sokołowsku – termomodernizację Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i adaptację na Centrum Sołeckie</li> </ul>



2	Budowa oświetlenia drogowego w Różanej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wybudowanie 28 punktów oświetleniowych</li> <li>- poprawa widoczności na drodze powiatowej</li> <li>- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Różanej</li> </ul>
<b>III</b>	<b>Rozbudowa sieci wodociągowej</b>	
1	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sokołowsko oraz budowa rurociągu zasilającego - współfinansowanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wybudowanie rurociągu zasilającego Sokołowsko o długości ok.3.000 km</li> <li>- poprawa warunków życia ludności</li> <li>- przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich</li> </ul>
<b>IV</b>	<b>Budowa cmentarza komunalnego w Mioszowie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa cmentarza komunalnego zapewniającego 2336 miejsc grzebalnych,</li> <li>- wykonanie sieci wodociągowej przesyłowej o dł. 650 m oraz sieci rozdzielczej o dł. 400 m.</li> </ul>
<b>V</b>	<b>Infrastruktura drogowa</b>	
1	Budowa zjazdu z drogi krajowej nr 35 na drogę gminną w Unistawiu Śląskim	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie odcinka drogi gminnej (zjazd z drogi publicznej nr 35 do nieruchomości) o dł. 30 m</li> <li>- wykonanie oznakowań (znaki ostrzegawcze, lustra drogowe)</li> </ul>
2	Przebudowa ul. Strzelców w Mioszowie	- remont i przebudowa ulicy o dł. 400 m wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej
3	Przebudowa ul. Wysokiej i Leśnej w Mioszowie – opracowanie koncepcji	- przygotowanie dokumentacji
<b>VI</b>	<b>Budynki gminne</b>	
1	Modernizacja kotłowni I wymiana instalacji c.o. w budynku Urzędu Miejskiego pl. Niepodległości 1	- wymiana kotła oraz wymiana instalacji c.o. w budynku
2	Remont budynku przy ul. Żeromskiego 28 w Mioszowie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzmocnienie konstrukcji dachu nad salą kinową</li> <li>- remont pomieszczeń</li> </ul>
3	Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 w Mioszowie	- remont części budynku po pożarze
4	Przebudowa muru oporowego przy ul. Dolnej 4 w Mioszowie	Wykonanie muru oporowego zapobiegającym osuwaniu się gruntu przy budynku
<b>VII</b>	<b>Restrukturyzacja bazy oświatowo-sportowej</b>	

1	<p>Budowa Gminnego Centrum Edukacyjno-Sportowego w Mieroszowie : Gimnazjum, Szkoła Podstawowa z salą sportową W tym:</p> <p>-Etap I kompleks rekreacyjno-turystyczny realizowany w ramach projektu: „Rozwój infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej w strefie pogranicza Broumovsko - Mieroszowskiego – 1 etap”</p> <p>Etap II Szkoła Podstawowa z częścią wspólną</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wybudowanie nowych obiektów edukacyjnych i sportowych: Gimnazjum, Szkoły Podstawowej , sali gimnastycznej Realizacja inwestycji przyczyni się do:</li> <li>- przeciwdziałania marginalizacji społecznej mieszkańców wsi i małych miast</li> <li>- polepszenia jakości kształcenia poprzez polepszenie standardu bazy edukacyjnej</li> <li>- poprawy kondycji i zdrowotności mieszkańców gminy Mieroszków</li> </ul>
2	<p>Remont i termomodernizacja Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- remont kotłowni i wymiana instalacji centralnego ogrzewania</li> <li>- wymiana okien,</li> <li>- elewacja,</li> <li>- remont pomieszczeń</li> </ul>
3	<p>Wymiana kotła w Publicznej Szkole Podstawowej w Mieroszowie</p>	<p>Wykonanie niezbędnych prac zapewniających ogrzewanie w szkole</p>
4	<p>Budowa kompleksu sportowego „ORLIK 2012” w Mieroszowie ul. Sportowa , alternatywa ul. Wałbrzyska 38 w Kowalowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa kompleksu ORLIK 2012 obejmuje dwa oświetlone i ogrodzone boiska sportowe jedno boisko piłkarskie z nawierzchnią wykonaną z trawy syntetycznej oraz boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową</li> <li>- kompleks będzie posiadał szatnie i zaplecze socjalne</li> </ul>
VIII	<p><b>Informatyzacja:</b> - e - urząd - Powiat Wałbrzyski Online</p>	<p>Utworzenie wspólnego portalu obsługi interesantów i obiegu dokumentów w ramach porozumienia gmin: Czarny Bór, Walim, Jedlina, Szczawno Zdrój, Boguszków-Gorce, Głuszyca, Mieroszków</p> <p>Najważniejszymi celami wdrożenia systemu będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usprawnienie funkcjonowania adm. publicznej i świadczonych przez nią usług,</li> <li>- stworzenie e-urzędu przyjaznego dla mieszkańców, firm i instytucji,</li> <li>- wykorzystanie najnowszych technik teleinformatycznych w edukacji i turystyce.</li> </ul>

IX	<b>Gospodarka odpadami – System gospodarki odpadami komunalnymi Eko-Sudety</b>	<p>Wspólne przedsięwzięcie 9 gmin – współników firmy SANIKOM Sp. z o.o. z Lubawki.</p> <p>W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizację, rozbudowę i rekultywację składowiska odpadów w Lubawce</li> <li>- budowę stacji przeładunkowych wraz z PDGO oraz wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych</li> <li>- rekultywację składowisk odpadów na terenie gmin – uczestników przedsięwzięcia</li> </ul>
X	<b>Infrastruktura turystyczna</b>	
1	„Rozwój infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej w strefie pogranicza Broumovsko - Mieroszowskiego – 2 etap Ścieżka rowerowa Golińsk – Nowe Siodło	<p>Zmodernizowane i przebudowa istniejącej drogi gruntowej o długości 1 710 m na ścieżkę rowerową. Realizacja obejmuje wykonanie: nawierzchni bitumicznej, odwodnienia, oznakowań pionowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa warunków do uprawiania turystyki rowerowej,</li> <li>- poprawa stanu ciągów turystycznych</li> <li>- zwiększenie dostępności do terenów szybowiska w Nowym Siodle</li> <li>- powiązanie z siecią ścieżek po stronie czeskiej w ramach Euroregionu Glacensis</li> </ul>

2	<p><b>Kompleks Atrakcji Turystycznych Gminy Mieroszów „FRIEDLAND - IGRASZKI Z CZARTEM”</b></p> <p>Zadanie 1</p> <p>Zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne Czarciego Wzgórza (Góry Parkowej)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rewitalizacja parku - uporządkowanie drzewostanu, wycinka i cięcia pielęgnacyjno - korekcyjne, nasadzenia nowych drzew i krzewów</li> <li>- Uporządkowanie ścieżek spacerowych – nawierzchnia</li> <li>- Rozbudowa sceny – budowa zadaszenia i remont parkietu</li> <li>- Remont tarasu widokowego</li> <li>- Rozmieszczenie tablic historycznych – informacyjnych</li> <li>- Mała infrastruktura turystyczna – miejsca do wypoczynku</li> <li>- Renowacja pomnika</li> <li>- Rozmieszczenie pojemników na odpady</li> <li>- Budowa wiaty</li> <li>- Budowa ścianki wspinaczkowej</li> </ul>
	<p>Zadanie 2</p> <p>Odbudowa narciarskich tras biegowych w Sokołowsku – „Czarcie sidła”</p>	<p>W ramach zadania 2 planowane są następujące podzadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remont nawierzchni istniejących narciarskich tras biegowych – nawierzchnia bitumiczna i szutrowa,</li> <li>- Oznakowanie tras,</li> <li>- Rozmieszczenie tablic historyczno – informacyjnych,</li> <li>- Mała infrastruktura turystyczna – miejsca do wypoczynku,</li> </ul>

<p>Zadanie 3</p> <p>Rozbudowa sieci skandynawskich wiat turystycznych w Gminie Mieroszów – „Czarcie Kręgi”</p>	<p>W ramach zadania 3 planowane są następujące podzadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budowa nowych obiektów – lokalizacja: 1. Lesista Wielka – wiata z wieżą widokową oraz uporządkowania i oznakowanie pomnika przyrody Szczeliny Wiatrowe ), 2. pod Waligórz, 3. na szlaku do Andrzejówki, powyżej Leśnego Źródła.</li> <li>- Renowacja istniejących wiat</li> <li>- Rozmieszczenie tablic historyczno - informacyjnych (Historia idei budowy skandynawskich wiat turystycznych + mapy z rozmieszczeniem wiat).</li> <li>- Utrzymanie całej sieci wiat – konserwacja, naprawy bieżące, utrzymanie porządku.</li> </ul>
<p>Zadanie 4</p> <p>Adaptacja budynku w Mieroszowie przy ul. Nad Potokiem 6A</p>	<p>Zadanie nr 4 obejmuje działania inwestycyjne dotyczące adaptacji budynku w Mieroszowie ul. Nad Potokiem 6A</p> <p>W ramach zadania 4 planowane są następujące podzadania:</p> <p>4.1 Centrum Etnograficzne „Muzeum Czarta” – 51,6 % powierzchni budynku</p> <p>4.2 Gminne Centrum Socjalne - 48.4 % powierzchni budynku</p>