

Wnioskujemy o wskazanie, która ze stron umów, z dnia 14 maja 2007r. (poprzednia dnia 6 stycznia 2007r.), umów z dnia 30 grudnia 2006r. i umów z dnia 1 czerwca 2007r. o bezpłatne używanie majątku położonego na terenie Gminy Mieroszów, **jest podatnikiem i płatnikiem podatku od nieruchomości?**

Własne stanowisko w sprawie

Z przepisów art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych jednoznacznie wynika obciążenie podatkiem od nieruchomości właścicieli lub samoistnych posiadaczy nieruchomości albo obiektów budowlanych.

Użyczenie jest uregulowane w art. 710-719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Cechą charakterystyczną użyczenia, jest nieodpłatność oraz motyw bezinteresowności. Biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej i nie może żądać zwrotu kosztów od użyczającego. Zwykłe koszty utrzymania rzeczy to wydatki i nakłady pozwalające zachować rzecz w stanie nie pogorszonym, utrwalającym jej własności i przeznaczenie. Chodzi więc o takie koszty, których poniesienie narzuca niezbędna potrzeba zachowania określonego stanu rzeczy. Będą to przykładowo koszty konserwacji, bieżących remontów, drobnych napraw. Za zwykłe koszty utrzymania rzeczy nie można uznać kosztów związanych z własnością lub posiadaniem rzeczy np. podatków, kosztów ubezpieczenia rzeczy.

W świetle powołanych przepisów (ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny) uważamy, że na

Sp. z o.o., nie ciąży obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości i jego zapłata, taki obowiązek ciąży na właścicielu lub samoistnym posiadaczu. Umowa o bezpłatne używanie zawarta została z a nie z Gminą Mieroszów (właścicielem majątku).

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 29 maja 2008 roku potwierdza nasze stanowisko i wskazuje, że w przypadku gdy „umowa dzierżawy lub najmu nieruchomości należącej do Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie zostanie zawarta z właścicielem, a na przykład z zarządcą lub najemcą, podatnikiem podatku od nieruchomości pozostaje nadal zarządcą lub najemcą, pod warunkiem że ich tytuł prawny do posiadania pochodzi bezpośrednio od właściciela nieruchomości”. Właściciel, Gmina Mieroszów przekazała majątek w nieodpłatne używanie.